ZAŁĄCZNIK NR 1

Zakres świadczenia usługi doradztwa technicznego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) przygotowanie pod względem merytorycznym oraz współpraca z MCN w zakresie przygotowania postępowania przetargowego, w szczególności SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia i innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nową koncepcją dotyczącej budowy, przebudowy oraz rozbudowy zespołu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja” (dalej jako: „Projekt”), w zakresie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w postępowaniu , kryteriów oceny ofert, postanowień umownych

2) sprawdzenie ,weryfikacja i opiniowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w pkt 1) i przedstawienie wyników na piśmie (Koreferat) w zakresie jej kompletności, przyjętych rozwiązań technicznych i zgodności z przepisami prawa budowlanego wraz ze wskazaniem uwag, zastrzeżeń wniosków i opinii oraz dokonanie ponownych weryfikacji dokumentacji projektowej po uzupełnieniu (poprawieniu) przez wykonawcę Projektu o wnioski wynikające z Koreferatu i przedstawienie wyników na piśmie (uzupełnienie Koreferatu) wraz z ewentualnym wykazem nieusuniętych błędów oraz określeniem czy mają one znaczenie istotne czy nieistotne dla realizacji Projektu,

3) wsparcie techniczne podczas przygotowania kompletnego postępowania przetargowego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych obejmujących zakres wynikający z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w pkt 1) w zakresie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w postępowaniu , kryteriów oceny ofert, postanowień umownych

2. Dokumentacja projektowa do weryfikacji obejmować będzie wszystkie opracowania wymagane do realizacji zadania inwestycyjnego tj. projekty budowlane i wykonawcze z branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej wraz z opracowaniem: kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji BIOZ, a w przypadku konieczności - wykonania ekspertyzy mikologicznej i odstępstw od warunków technicznych i obowiązujących przepisów w wymaganym zakresie .

Zakres prac dokumentacji projektowej – zgodnie z Załącznikiem nr 1a: „Opis przedmiotu zamówienia” i nr 2 – „Założenia projektowe”

3. Przeprowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca dokona w zakresie:

1) projektów, które obejmuje zadanie inwestycyjne:

a) zgodności z opisem przedmiotu zamówienia,

b) zgodności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

c) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do niego a także innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami wynikającymi z:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z poź. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem zgodności dokumentacji projektowej z polskimi normami, wymienionymi w załączniku nr 1 do wskazanego wyżej rozporządzenia,

- przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,

- przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, BHP, ergonomii pracy itp.

d) sprawdzenia czy przekazana dokumentacja spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

e) zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

f) części obliczeniowej dla wszystkich branż, a w szczególności poprawności przyjętych obciążeń, schematów, obliczeń statycznych i wytrzymałościowych, obliczeń cieplno –wilgotnościowych i innych, doboru przyjętych rozwiązań materiałowych,

g) części rysunkowej, a w szczególności następujących elementów: poprawności graficznej przedstawienia rozwiązań projektowych zgodnie z obowiązującymi normami, kompletności i poprawności przedstawionych rozwiązań projektowych, poprawności koordynacji branżowej, poprawności wykonania tabel zestawieniowych, opisów materiałów, poprawności wymiarowania, metryki rysunków itp.

2) w zakresie kosztorysów inwestorskich:

a) spełniania wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn zm),

b) poprawności przyjętych pozycji katalogowych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych,

c) ilości przyjętych jednostek przedmiarowych, co oznacza również sprawdzenie poprawności wykonania przedmiarów kosztorysowych w poszczególnych branżach,

d) poprawności przyjętych cen „R”, „M”, „S” (lub cen scalonych) oraz wartości narzutów dla poszczególnych pozycji kosztorysowych,

e) kompletności opracowania,

f) poprawności obliczeń rachunkowych w kosztorysie;

3) w zakresie przedmiaru robót:

a) kompletności opracowania, a w szczególności czy wszystkie roboty budowlane określone w projektach wykonawczych zostały ujęte w przedmiarze robót,

b) spełniania wymogów określonych obowiązującymi przepisami w zakresie zamówień publicznych,

4) w zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

a) kompletności opracowania,

b) sprawdzenia czy jednostki obmiarowe podane w pozycjach przedmiaru robót są zgodne z jednostkami wskazanymi w STWiORB,

c) sprawdzenia czy wszystkie materiały budowlane oraz technologie opisane w projektach wykonawczych zostały uwzględnione w STWiORB,

5) podsumowanie wykonanych prac sprawdzających oraz wnioski dla Zamawiającego obejmujące:

a) ocenę poprawności sporządzonej dokumentacji,

b) wskazanie zagrożeń, jakie mogą powstać przy realizacji projektu i ocena czy zagrożenia można usunąć w trybie nadzoru autorskiego,

c) informację, czy na podstawie sprawdzanej dokumentacji można uzyskać decyzję pozwolenia na budowę oraz przeprowadzić postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych,

d) inne uwagi i konkluzje mające znaczenie dla projektu,

6) w zakresie postępowania na wybór wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych:

a) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia,

b) współpraca z zamawiającym w zakresie sporządzenia warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, postanowień umownych;

c)udzielanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców, podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie dokumentacji projektowej, w terminie do 2 dni roboczych od przekazania zapytania, a także udział w komisji przetargowej.

d) sprawdzenie pod względem formalno-prawnym dokumentów złożonych przez oferentów w zakresie warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, ocenę i analizę mającą na celu wybór Wykonawcy i zawarcie z nim umowy o roboty budowlane.

4. Wykonawca do postępowań przetargowych sporządzi:

1) opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 w 1 egzemplarzu w formie pisemnej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku CD lub pendrive,

2) Koreferat, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 w 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku CD lub pendrive.

3) Wersję elektroniczną należy wykonać w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk:

a) pliki tekstowe: rozszerzenie .doc i .pdf,

b) pliki graficzne: rozszerzenie: .jpeg, .png, dwg i .pdf,

c) arkusze kalkulacyjne: rozszerzenie : .xls i .pdf,