

**MAZOWIECKIE CENTRUM NEUROPSYCHIATRII SPÓŁKA Z O.O.
W ZAGÓRZU K/W-WY, 05-462 WIĄZOWNA**

L. dz. D/910/12/2022

Zagórze, dnia 12.12.2022 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania
pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i
rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórze wraz z niezbędną
infrastrukturą – etap I dokumentacja”**

Środki na realizację zadania pod nazwą
„Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i
młodzieży w Zagórze wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”
pochodzą z dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego

Nr referencyjny: **8/2022/ZP**

Tryb: dialog konkurencyjny

Zatwierdzam:

Prokurent

Prezes Zarządu

I. ZAMAWIAJĄCY:

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.
Adres do korespondencji:
Zagórze k/Warszawy
05-462 Wiązowna
E-mail: sekretariat@centrumzagorze.pl
Tel. 22 468 24 00
Adres strony internetowej: www.centrumzagorze.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie dialogu konkurencyjnego** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm./ zwanej dalej ustawą Pzp.

III. OKREŚLENIE POSTĘPOWANIA:

1. Postępowanie na Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”.
2. Numer /znak/ sprawy: 8/2022/ZP- Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym winni powoływać się na ten numer /znak/ sprawy.
3. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem platformy zakupowej <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> - zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą zamieszczane na tej stronie internetowej.
5. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Dz. Urz. Unii Europejskiej pod numerem Dz.U./S S123 Nr: 350335-2022-PL z dnia 29 czerwca 2022 r.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej Zamawiającemu realizację inwestycji pn. „**Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja**” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) nadzór autorski.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych, zawierającego wszystkie opinie warunki i uzgodnienia niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w tym uzyskanie warunków na przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury techn. oraz na usunięcie ew. kolizji, dla całego zadania inwestycyjnego;
 - 2) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego;
 - 3) Projekt aranżacji wnętrz obejmujący wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę
 - 4) Wizualizacje 3d wnętrz, wyposażenia;
 - 5) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 6) Wykonanie przedmiaru robót;
 - 7) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
 - 8) Opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany również do:

- 1) uzyskania niezbędnych decyzji, w tym pozwolenia na budowę i uzgodnień wymaganych prawem;
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wizualizacji 3D budynku, która powinna zawierać:
- 1) wszystkie elementy budynku oraz podstawowe uproszczone detale architektoniczne;
 - 2) stolarkę zewnętrzną (drzwi i okna);
 - 3) projekt wnętrz wraz z elementami wyposażenia;
 - 4) wewnętrzne ściany działowe wraz z drzwiami oraz elementy instalacji;
 - 5) niezbędne elementy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - 6) parametry określające rodzaj wykończenia oraz podstawową kolorystykę;
 - 7) zagospodarowanie terenu umożliwiający odczyt warstw, nachylenia terenu wraz z uwzględnieniem krawężników, obrzeży i odwodnień liniowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz.1609 z późn. zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany również do opracowania dokumentacji branżowej, która powinna zawierać:
- 1) projekt instalacji sanitarnej;
 - 2) projekt wentylacji i klimatyzacji;
 - 3) projekt instalacji elektrycznych;
 - 4) projekt instalacji niskoprądowych w tym również:
 - a) system sygnalizacji pożarowej SSP i oddymianie klatek schodowych;
 - b) dźwiękowy system ostrzegawczy DSO;
 - c) system kontroli dostępu, włamania i napadu KD i SWiN;
 - d) system interkomowy;
 - e) system przyzywowy;
 - f) system monitoringu wizyjnego CCTV;
 - g) okablowanie strukturalne;
 - h) system zarządzania BMS (Building Management System);
 - i) instalacja RTV, audio – video – w zakresie okablowania.
6. Ponadto dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:
- 1) Propozycje zagospodarowania terenu oraz poszczególnych budynków istniejących i planowanych, zawarte w opracowaniu – Projekt koncepcyjny – wariant II dla budowy Szpitala na potrzeby oddziałów Psychiatrycznych i Rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą, które stanowi załącznik nr 1;
 - 2) projekt remontu budynku istniejącego - pawilonu głównego, uwzględniającego m.in. jego dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów (p.poż, sanepid, niepełnosprawni) wraz z niezbędnymi ekspertyzami/opiniami oraz z kompleksowym remontem dachu i wszystkich instalacji, budynek jest w gminnej ewidencji zabytków gm. Wiązowna, p.n.: „Zespół Szpitalny Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii d. Sanatorium Zagórze”;
 - 3) Na dachu pawilonu głównego jest instalacja solarna – 40 paneli. Przebudowa dachu ma przewidzieć zdjęcie aktualnego dachu, więc instalacja solarna musi być odtworzona.
 - 4) Rozbudowa istniejącego budynku o poradnię i oddziały łóżkowe, jako niezależny szpital neurologiczno-rehabilitacyjny dla dzieci i młodzieży
 - 5) oddziały psychiatryczne przeznaczone na długotrwały pobyt dzieci i młodzieży - budowa,
 - 6) sale gimnastyczne – mają służyć dla celów rehabilitacyjnych. Jedna sala jest na terenie szkoły, drugą salę będącą przedmiotem projektu należy zaprojektować, jako multifunkcyjną na potrzeby ewentualnych kongresów, eventów, oddziałów. Rozmiar sali zgodnie z koncepcją. Należy doprojektować pomieszczenia techniczne, magazynki na sprzęt nagłośnieniowy i drobny sprzęt rehabilitacyjny. Ta sala w koncepcji jest bez okien i zostaje bez zmian. Obiekt przeznaczony do analizy ruchu. Ogrzewanie podłogowe jest zalecane z uwagi na to, że dzieci odbywają rehabilitację na boso.
 - 7) wykonanie "bilansu mediów" z uwzględnieniem m. in. mocy energetycznej, i zapasowego źródła energii elektrycznej (agregat), zapotrzebowania na wodę z zapasowego źródła wody, odzysku tzw. wody szarej oraz wody deszczowej, fotowoltaiki, wydajność instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej itd.;
 - 8) wykonanie inwentaryzacji kanalizacji sanitarnej wraz z projektem jej remontu i usunięcia tzw. dołów gnilnych;

- 9) rezerwę terenu na potrzeby planowanej stacji przyłączeniowej gazu w pobliżu istniejącego pawilonu, Gmina rozpoczęła działania na doprowadzenie gazu wzdłuż głównej drogi – w chwili obecnej termin ukończenia nie sprecyzowany przez Gminę. Należy ująć kwestie projektowania sieci, kwestie przyłączenia poza obrębem działki poza zakresem obecnego opracowania;
- 10) projektu organizacji ruchu tymczasowy na czas budowy i docelowy;
- 11) projekt kotłowni olejowej (z możliwością dostosowania jej przyszłościowo na gazową) dla zasilenia budynków objętych niniejszym opracowaniem, jako samodzielny obiekt budowlany zlokalizowany tak, aby zapewnić równomierne rozprowadzenie mediów. W obiekcie istniejącym Pawilonu głównego są dwa kotły o mocy 110 kW. Nie ma tam możliwości dołożenia 3 kotła. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę zaprojektowanie nowego budynku kotłowni, który ma obsługiwać nowe obiekty;
- 12) Obecnie istnieje agregat. Agregat ma moc 250 kW,
- 13) projekt rozbiórki magazynu żywnościowego;
- 14) zwiększenie części administracyjnej - pomieszczeń biurowych w stosunku do zaproponowanej w załączonym opracowaniu: Projekt koncepcyjny – wariant II dla budowy Szpitala na potrzeby oddziałów Psychiatrycznych i Rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą, poprzez m.in. ograniczenie ilości pokoi gościnnych na piętrze II do dwóch z sanitariatami, a pozostałe do zmiany na biurowe;
- 15) Kosztem sanitariatu w części istniejącej Pawilonu Głównego – z uwagi na różnice wysokości poszczególnych poziomów - zaprojektować dźwig (windę). Analogicznie po drugiej stronie skrzydła również windę;
- 16) wjazd do ONR- dźwig, trzeba tak wyprofilować poziom terenu, aby dostać się windą do poziomu piwnicy. Windę od poziomu -1 do 2 piętra
- 17) zmiany aranżacyjne w zakresie obecnego oddziału dziennego wraz z wygospodarowaniem przejścia do tarasu multimedialnego (według oddzielnego opracowania – w trakcie realizacji) oraz przebudową toalet;
- 18) dodatkowe pomieszczenie na potrzeby stanowiska dla archiwisty pracującego 8 godz oraz koordynatora żywienia, zgodnie z obowiązującym prawem;
- 19) Oczyszczalnia ścieków jest istniejąca, z uwagi na to, że będzie dosyć blisko konieczne będzie zaprojektowanie wydzielania na wypadek odorów: filtry, ekrany z roślinami. Oczyszczalnia ma wydajność 50 m³ na dobę. Zamawiający jest jedynym odbiorcą ścieków. Gmina planuje odbiór ścieków z Zagórza, ale termin budowy sieci jeszcze nie jest znany,
- 20) W zakresie przyłączy wody i kanalizacji są 3 podmioty korzystające z mediów: szkoły, osoby prywatne i budynki mieszkalne. Szpital korzysta z własnych źródeł: 2 hydroforownie ze stacjami uzdatniania wody. Kanalizacja jest w bardzo złym stanie i wymaga przeprojektowania. Kanalizację przejęła gmina.
- 21) Woda do celów gaśniczych – obecnie bazuje na dwóch zbiornikach o pojemności 60 m³. Zbiorniki te są za mało pojemne. Z sieci nie można nic uzyskać. Podłączenie do gminnej sieci musi być wykonane do celów bytowych. Zapewne możliwe będzie potraktowanie obu hydroforni jako zapasowego źródła wody. Wykonawca musi uwzględnić w projekcie studnie, na wypadek, gdyby zabrakło wody.
- 22) Wody opadowe - zaprojektować ich rozsączanie.
- 23) Należy wziąć pod uwagę istniejącą infrastrukturę i uzbrojenie terenu, przede wszystkim pompę ciepła z wymiennikiem gruntowym, którego sondy są zlokalizowane na terenie istniejącego boiska, zagłębione od powierzchni gruntu 1,20 m;
- 24) Zamawiający posiada panele fotowoltaiczne, którymi prąd wprowadza do sieci. Automatyka jest autorska. Układ nie jest w okresie trwałości. Urządzenia na Pawilonie głównym zostawić bez rozbudowy. Możliwe jest rozbudowanie OZE w nowo wybudowanych obiektach.
- 25) projekt zieleni dla wybranych stref wraz z małą architekturą
- 26) place zabaw dostosowane do wieku dla potrzeb dzieci i młodzieży – budowa;
- 27) siłownia zewnętrzna dla młodzieży - budowa,
- 28) parking ma być dostosowany zarówno dla pracowników (ok. 100 samochodów pracowniczych) + pacjenci – są to osoby niepełnosprawne. Zasadnym byłoby zostawienie liczby miejsc tyle ile jest obecnie z uwagi na lokalizację celu publicznego.

- 29) Wykonawca ma mieć na uwadze dostępność dla wszystkich użytkowników w tym zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w technologii BIM – poziom zaawansowania LOD 300.
- Technologia BIM (ang. Building Information Modeling) służy do tworzenia danych w procesach projektowania, konstrukcji i eksploatacji oraz zarządzania nimi. Integruje wielobranżowe dane, umożliwiając tworzenie szczegółowych reprezentacji cyfrowych zarządzanych w otwartej platformie chmurowej do współpracy w czasie rzeczywistym. Modelowanie informacji o budynku pozwala na lepszy wgląd w dane, podejmowanie trafniejszych decyzji, wybór bardziej zrównoważonych wariantów oraz obniżenie kosztów w projektach z zakresu architektury, inżynierii i budownictwa. LOD 300 jest odpowiedni dla projektu zaawansowanego, z informacją o detalach, zawiera dokładne ilości, wielkości, kształty, oraz położenie i orientację, może także zawierać niegeometryczne informacje o elementach modelu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129).
9. Dokumentacja powinna zawierać:
- wykonanie projektu zagospodarowania działki,
 - wykonanie projektu koncepcyjnego zaktualizowanego na podstawie załączonej koncepcji wraz z aranżacją pomieszczeń, ogólną wizualizacją oraz wstępnym kosztorysem, będącego podstawą po zatwierdzeniu do wykonania projektu arch. bud. i wykonawczego. (Wykonawca ma 7 dni na wprowadzenie zmian w przypadku uwag Zamawiającego, z tym, że Wykonawca ma prawo zgłosić uwagi co do proponowanego terminu w przypadku skomplikowania wprowadzonych uwag),
 - opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny) zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i informacji o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót, jeżeli zajdzie taka konieczność (w tym m.in. uzyskanie warunków do przyłączenia obiektu do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie ew. kolizji) dla całego zadania inwestycyjnego,
 - opracowanie wielobranżowego projektu technicznego zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego i branżowych,
 - projekt aranżacji wnętrz obejmujący wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę wnętrz
 - wizualizacje 3D przedmiotu umowy – otoczenie, obiekty, wnętrza,
 - wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - wykonanie przedmiaru prac,
 - wykonanie kosztorysów inwestorskich.
 - w ramach umowy dwa wpisy Wykonawcy do DB w zakresie zgodności prowadzonych robót z projektem (ale to dopiero po wyborze wykonawcy robót)
 - w dokumentacji projektowo – kosztorysowej powinno znaleźć się oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, oraz normami, że jest wolna od wad i jest wydana w stanie kompletnym ze względu na cel jakemu ma służyć (w dokumentacji musi być wykaz opracowań do którego odnosi się to oświadczenie).
 - udział Wykonawcy w postępowaniu na wybór wykonawcy robót
 - sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
10. Ilość Egzemplarzy:
- projekt koncepcyjny – 3 egz + wersje elektroniczne
 - projekt budowlany – 4 egz + wersje elektroniczne (w przypadku złożenia p.n.b w wersji elektronicznej – 3 egz. papierowe + wersja elektroniczna opatrzona stosownymi klauzulami przez organ wydający p.n.b, już po jej wydaniu)
 - projekt wykonawczy – 3 egz + wersje elektroniczne
 - STWiORB – 1 egz + wersje elektroniczne
 - przedmiar robót – 1 egz + wersje elektroniczne

- kosztorys inwestorski – 1 egz + wersje elektroniczne
11. Etapy przekazania dokumentacji:
- koncepcja - 30 dni termin od podpisania umowy na przekazanie, płatność 15% po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - projekt budowlany – 90 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego plus zastrzeżenie, że jeżeli powstaje jakiś element formalny niezależny od Wykonawcy z możliwością przedłużenia. Wykonawca informuje na bieżąco o stanie realizacji projektu oraz uzyskiwanych opiniach, uzgodnieniach, decyzjach oraz o możliwości nieuzyskania w/w załączników w odpowiednim terminie. Termin złożenia do Zamawiającego - nie do urzędu. Płatność 45% po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - projekt techniczny, projekt wykonawczy i kosztorysy, projekt aranżacji, przedmiary robót, wizualizacja pełna, ostateczne pozwolenie na budowę z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami (w przypadku uzyskania p.n.b. w wersji elektronicznej, projekt budowlany elektroniczny opatrzony stosownymi klauzulami i pieczętami organu wydającego p.n.b.) – 120 dni – płatność 30% po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - Nadzór autorski, podczas realizacji robót budowlanych – 10 % po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadanie systemu platform elektronicznych do obiegu dokumentów i je udostępnić dla przedmiotowego projektu;
13. Zamawiający dysponuje koncepcją dla przedmiotowego zamówienia opracowaną w 2019 r. – Projekt koncepcyjny – wariant II dla budowy Szpitala na potrzeby oddziałów Psychiatrycznych i Rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą, która stanowi załącznik nr 1.
14. Zamawiający informuje, że Załącznik nr 1 - Projekt koncepcyjny – wariant II dla budowy Szpitala na potrzeby oddziałów Psychiatrycznych i Rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą jest materiałem wyjściowym, służącym – na tym etapie postępowania - do wyceny przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, na późniejszym jako baza do wykonania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem koniecznych do wprowadzenia zmian opisanych wyżej. Wykonawca do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia powinien uwzględnić również m.in. własną wiedzę branżową, aktualne zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa.
15. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, Wykonawca wykona je zgodnie z art. 99 – 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) („Pzp”) pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli Wykonawca w dokumentacji posłuży się ww. oznaczeniami, zobowiązany jest również do wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, zgodnie z art. 99 ust. 6 Pzp.
16. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.
17. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji.
18. Kod CPV:
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
 - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
19. Zasady współpracy przy realizacji zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej oraz podczas postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych:
- dokumentacja zgodnie z art. 99 PZP, bo będzie służyła jako opis do zamówienia publicznego,

- w trakcie postępowanie na wybór wykonawcy robót, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w zakresie dokumentacji projektowej,
 - Wykonawca jest zobowiązany do składania w ciągu 2 dni odpowiedzi na pytania Zamawiającego, inspektorów nadzoru w tym rysunków roboczych lub uszczegółowienia rysunków wykonawczych oraz do nanoszenia poprawek na dokumentację projektową, z możliwością przedłużenia na wniosek Wykonawcy z uwagi na dużą ilość pytań;
 - Wykonawca jest zobowiązany do oceny zasadności, możliwości i uzgadniania wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych i zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli zmiany takie są zasadne w ciągu 2 dni z ewentualną możliwością przedłużenia (w trybie nadzoru autorskiego). Zmiany takie zatwierdza Zamawiający,
 - udziela odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania na wybór wykonawcy robót,
 - udział w koordynacjach w trakcie budowy w razie potrzeb (po wyborze wykonawcy robót),
 - likwidacja kolizji międzybranżowych, błędów projektowych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - formuła nadzoru autorskiego – możliwość realizacji w trakcie budowy w trybie online. Wizyta na budowie branżysty w przypadku konieczności.
20. Zamawiający planuje realizację całej budowy, bez etapowania na etapie pozwolenia na budowę, będzie etapowana podczas realizacji.
21. Zamawiający przewiduje udzielanie w okresie trzech lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w trybie zamówienia z wolnej ręki.
22. Ewentualny zakres usług:
- 1) Zamawiający przewiduje udzielenie podobnych usług w wysokości do 650 000 zł netto;
 - 2) aktualizacja dokumentacji wynikającej w szczególności ze zmian przepisów, decyzji /pozwoleń/ zezwoleń/ opinii lub innych dokumentów organów administracyjnych, zmian wprowadzanych na wniosek zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) zmian zgłoszonych w trakcie realizacji budowy przez uczestników procesu budowlanego;
 - 4) wykonanie dodatkowego projektu lub uzupełnienie opracowanej dokumentacji związanej z rozbudową Oddziału Psychiatrycznego dla Młodzieży w Józefowie
2. Warunki, na których zostanie udzielone zamówienie:
- 1) zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wartość podobnych usług nie może przekroczyć 650 000 zł netto;
 - 3) zamówienie zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza częściowego składania ofert. Celem postępowania jest wybór wykonawcy na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej. W przypadku podziału zamówienia np. na poszczególne branże Zamawiający miałby trudności w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Brak podziału zamówienia na części nie utrudnia udziału podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin opracowania kompletnej dokumentacji – 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz Opisem potrzeb i wymagań:

A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

a. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj.:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), ,

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

b. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp, tj.:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo

znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

4) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

5) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

c. **Na podstawie przepisów szczególnych** 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „Ustawą” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/23/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania koncesji (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 1) (dalej jako: dyrektywa 2014/23/UE), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 65) (dalej jako: dyrektywa 2014/24/UE), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 243) (dalej jako: dyrektywa 2014/25/UE), oraz dyrektywy 2009/81/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa i zmieniającej dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 216 z 20.8.2009, str. 76) (dalej jako: dyrektywa 2009/81/WE), a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Powyższy zakaz obejmuje również podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca lub koncesjonariusz polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji.

3. Podmiot udostępniający zasoby oraz każdy z podmiotów występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów szczególnych tj.: w zakresie wskazanym tak jak dla Wykonawcy.

B. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) W okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należycie wykonali co najmniej dwie usługi opracowania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej z technologią medyczną, wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji, budynku przeznaczonego na działalność leczniczą o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem nie mniejszej niż 10 mln zł brutto, w tym minimum jedną usługę obejmującą sprawowanie nadzoru autorskiego.

Słowniczek użytych pojęć:

Działalność lecznicza - oznacza działalność w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 711 z późn.zm.)

- 2) Skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
- a) architektonicznej;
 - b) konstrukcyjno – budowlanej;
 - c) inżynierskiej – drogowej;
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - telekomunikacyjnych,
 - cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych

VIII. WADIUM:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 30 000 zł.
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu w formie przelewu bankowego na rachunek Zamawiającego na numer konta: 63 1540 1157 2115 2943 4535 0002;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. Wniesienie wadium przelewem musi nastąpić w terminie gwarantującym uznanie rachunku przed terminem składania ofert.
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu otrzymaną gwarancję lub poręczenie w postaci elektronicznej.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu w formie przelewu bankowego na rachunek Zamawiającego na numer konta: 63 1540 1157 2115 2943 4535 0002;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie

- kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
 8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 10. Zwrot zabezpieczenia:
 - 1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

X. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Ofertę należy złożyć **w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym)** przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy poprzez platformę zakupową zamawiającego: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
2. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert:
 - 1) Wykaz doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – wg wzoru z Załącznika nr 2 do SWZ;
 - 2) Koncepcję realizacji zamówienia – wg wzoru Wykonawcy.
3. **Na wezwanie:** Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie **wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) informacji z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy;
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
 - 3) oświadczenia wykonawcy **o aktualności** informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania

wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - e) art. 109 ust. 1 pkt 5), 7), 8), 10) ustawy.
- 4) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
4. Wykonawcy zagraniczni składają odpowiednio dokumenty wymagane w niniejszym postępowaniu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).
5. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy wykonawcze do ustawy Pzp, w szczególności:
- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz.2415)
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452.)

XI. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, WRAZ Z INFORMACJĄ O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy Miniportal. Wejście na platformę poprzez link: <http://www.miniportal.uzp.gov.pl>
2. Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej, email : zamowienia@centrumzagorze.pl
3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - w zakresie merytorycznym: Iwona Belkot: tel. 22 468 24 12, mail: iwona.belkot@centrumzagorze.pl
 - w zakresie formalnym: zamowienia@centrumzagorze.pl
4. Ofertę wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami itd. składa się pod rygorem nieważności w języku polskim elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP udostępnionego przez miniPortal przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.
5. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania przez Wykonawcę oferty jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
6. Zamawiający dopuszcza również po upływie terminu składania ofert możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych,

oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Pzp.

7. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Instrukcji korzystania dla Wykonawców. Instrukcja jest udostępniona na platformie miniPortal.
8. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę miniPortal oraz na pocztę elektroniczną.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA – do dnia 20.02.2023

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. **Ofertę wraz z załącznikami składa się** (poprzez platformę zakupową) **pod rygorem nieważności w formie elektronicznej** (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2247). Dopuszcza się składanie oferty lub innych dokumentów w pliku rar.
4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.
5. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortal, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty/wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
7. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
9. Do oferty należy dołączyć odpowiednie załączniki w formie elektronicznej, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
10. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortal.
12. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XII. OKREŚLENIE MIEJSCA ORAZ TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu w terminie do dnia **23.12.2022 godz. 10:45**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. **11:30**

3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

XIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca oblicza cenę oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z SWZ oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich niezawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w PLN i wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
3. W obliczaniu wartości, jeżeli parametr miejsca setnego jest poniżej 5 to parametr dziesiętny zaokrągla się w dół, jeśli parametr miejsca setnego jest 5 i powyżej to parametr dziesiętny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
4. W formularzu ofertowym należy uzupełnić pozycje w kolumnach: „Cena netto”, „Wartość podatku VAT”, „Cena brutto”.

XIV. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów i sposobu liczenia punktów:

- 1) Cena – 50%:
wg wzoru:
$$\text{cena najniższa} / \text{cena badana} \times 50 \text{ pkt}$$

- 2) Prezentacja koncepcji – 25%:

Zamawiający oceni koncepcję realizacji zamówienia, złożoną przez Wykonawcę wraz z ofertą pod względem estetycznym, poziomu uszczegółowienia oraz spójności zaproponowanych rozwiązań z potrzebami Zamawiającego. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 25 pkt.

- 3) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – 20%:

- a) ocenie będzie podlegać doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który w okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert należycie wykonał usługi w zakresie specjalności architektonicznej na opracowanie dokumentacji projektowej budynku przeznaczonego na działalność leczniczą:
 - co najmniej 2 usługi – 2 pkt
 - 3 lub więcej usług – 5 pkt
- b) ocenie będzie podlegać doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należycie wykonał usługi w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej na opracowanie dokumentacji projektowej budynku przeznaczonego na działalność leczniczą:
 - co najmniej 2 usługi – 2 pkt
 - 3 lub więcej usług – 5 pkt
- c) ocenie będzie podlegać doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który w okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert należycie wykonał usługi w zakresie specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na opracowanie dokumentacji projektowej budynku przeznaczonego na działalność leczniczą:

- co najmniej 2 usługi – 2 pkt
- 3 lub więcej usług – 5 pkt

d) ocenie będzie podlegać doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który w okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert należycie wykonał usługi w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych na opracowanie dokumentacji projektowej budynku przeznaczonego na działalność leczniczą:

- co najmniej 2 usługi – 2 pkt
- 3 lub więcej usług – 5 pkt

4) Termin wykonania zamówienia – 5%:

Wykonawca za zaoferowanie wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej w terminie poniżej 12 miesięcy otrzyma 5 pkt. Wykonawca jest zobowiązany do zaoferowania terminu realizacji kompleksowej dokumentacji projektowej w pełnych miesiącach. Ocenie będzie poddany zaoferowany termin realizacji kompleksowej dokumentacji projektowej wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

XV. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY:

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 3 do SWZ.
2. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta w formie pisemnej.
3. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą.
4. Przewidywane warunki umożliwiające dokonanie **zmiany umowy** zostały zawarte we wzorze umowy.

XVI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ I ZMIANA SWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem.
2. Odpowiedź zostanie umieszczona na stronie prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania.

XVII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ W TOKU POSTĘPOWANIA:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej,

o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale XIX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XIX. ZAŁĄCZNIKI STANOWIACE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – załącznik nr 2
3. Wykaz osób – załącznik nr 3
4. Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4
5. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania – załącznik nr 5
6. Wzór Umowy – załącznik nr 6
7. Klauzula RODO – załącznik nr 7

Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

TEL...../

E-MAIL.....

NIP

REGON

NR KRS

Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

.....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego na Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

2. Oferuję realizację zamówienia zgodnie ze specyfikacją za łączną cenę:

brutto złotych /słownie...../,

w tym:

netto złotych /słownie...../,

+ VAT %

w tym:

1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej

brutto złotych /słownie...../ w

tym:

netto złotych /słownie...../,

+ VAT %

2) nadzór autorski – w wysokości 10 % ceny wskazanej w ust. 2 pkt 1 za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej

brutto złotych /słownie...../ w

tym:

netto złotych /słownie...../,

+ VAT %

2. Oferuję wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w terminie

(wypełnia Wykonawca w pełnych miesiącach)

3. Akceptuję termin związania ofertą wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.

4. Wyrażam zgodę na przekazanie wyniku postępowania na adres e-mail:

5. Data przekazania e-mail będzie oznaczała, iż otrzymałem informację o wyniku postępowania.
6. Osobami uprawnionymi do podpisania umowy są:
.....
7. Imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z ofertątel.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
- 1) WYKAZ DOŚWIADCZENIA OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA – dane do kryteriów oceny ofert;
- 2) Koncepcja realizacji zamówienia – dane do kryteriów oceny ofert

....., dnia

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany))

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

.....
(nazwa i adres firmy)

WYKAZ DOŚWIADCZENIA OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Dane do kryteriów oceny ofert

wyznaczonych do realizacji zamówienia na
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”
Nr referencyjny: 8/2022/ZP

Lp.	Imię, nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie - (ilość i opis wykonanych usług)
1	2	3	4
W okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert należyście wykonał/a następujące usługi w danej specjalności na opracowanie dokumentacji projektowej budynku przeznaczonego na działalność leczniczą:			
1.	W specjalności architektonicznej:		
	.....	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Ilość usług -....., w tym: 1..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)
			2..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)
			3..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)
		
2.	W specjalności konstrukcyjno-budowlanej:		

Lp.	Imię, nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie - (ilość i opis wykonanych usług)
1	2	3	4
	.....	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<p>Ilość usług -....., w tym:</p> <p>1..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>.....</p> <p>2..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>.....</p> <p>3..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>.....</p> <p>....</p>
3.	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	.....	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<p>Ilość usług -....., w tym:</p> <p>1..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>.....</p> <p>2..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>.....</p> <p>3..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>.....</p> <p>....</p>
4.	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych		

Lp.	Imię, nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie - (ilość i opis wykonanych usług)
1	2	3	4
	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<p>Ilość usług -....., w tym:</p> <p>1..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>2..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>3..... (Przedmiot opracowania, przeznaczenie budynku)</p> <p>....</p>

....., dnia

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany))

Uwaga: Należy podać informacje, w sposób jednoznaczny potwierdzające dane niezbędne do oceny w ramach kryteriów oceny ofert.

.....
(nazwa i adres firmy)

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE – NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia na
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”
Nr referencyjny: 8/2022/ZP

Lp.	Imię, nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)
1	2	3	4	
	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej – drogowej		

Lp.	Imię, nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobami (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)
1	2	3	4	
	.....	uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych		

....., dnia

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany))

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

.....

DOKUMNET SKŁADANY NA WEZWANIE – NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

składane w postępowaniu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

.....

1. Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że nie należę(ymy) do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 275 z późn. zm.), o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku poz. 1129 z późn. zm.).

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

2. Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że wraz z Wykonawcą (nazwa i adres Wykonawcy), który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 275 z późn. zm.), o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2021 roku poz. 1129 z późn. zm.)

W związku z powyższym załączam(y) dokumenty/informacje potwierdzające, że oferty zostały przygotowane niezależnie do siebie.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 -

....., dnia

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany))

DOKUMENT SKŁADANY NA WEZWANIE – NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA WSKAZANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, W ZAKRESIE PRZESŁANEK, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 PKT 3-6 ORAZ ART. 109 UST. 1 PKT 5), 7), 8), 10) USTAWY PZP

składane w postępowaniu pn.:

składane w postępowaniu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja”

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że (zaznaczyć odpowiednie):

- 1) aktualne są informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) („Pzp”), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w:
 - a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - e. art. 109 ust. 1 pkt 5), 7), 8), 10) ustawy.
- 2) następujące informacje zawarte przeze mnie w oświadczeniu, o którym mowa art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 5), 7), 8), 10) ustawy, są nieaktualne w następującym zakresie (podać mającą zastosowanie podstawę prawną wykluczenia spośród wymienionych powyżej 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp.

....., dnia

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany)

UMOWA NR

zawarta dnia..... 2022 r. pomiędzy:

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zagórz, 05-462 Wiązowna, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000336643, mającą nadany numer NIP: 532-20-02-036 i REGON: 142011670, o kapitale zakładowym w wysokości 12 085 500,-zł. reprezentowaną przez: Michała Stelmańskiego - Prezesa Zarządu,

Marcina Daniła – Członka Zarządu
zwana dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez SądWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP REGON..... i kapitał zakładowy w wysokości: zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Rozwoju; NIP:; REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą” inne

zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy zwaną dalej „Umową”.

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną, wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową, umożliwiającą Zamawiającemu realizację inwestycji pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórz wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nadzorem autorskim (dalej jako „Przedmiot umowy” lub „Dokumentacja” lub „Dokumentacją projektową”).
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania w ramach realizacji Przedmiotu umowy:
 - a) projektu koncepcyjnego zaktualizowanego na podstawie załącznika nr 3 do Umowy – Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych, zawierającego wszystkie opinie warunki i uzgodnienia niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w tym uzyskanie warunków na przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury techn. oraz na usunięcie ew. kolizji, dla całego zadania inwestycyjnego;
 - b) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego;
 - c) Projekt aranżacji wnętrz obejmujący wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę
 - d) Wizualizacje 3d wnętrz, wyposażenia;

- e) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - f) Wykonanie przedmiaru robót;
 - g) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
 - h) Opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
- 2) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji:
- a) projektu koncepcyjnego wraz z aranżacją pomieszczeń oraz wstępnym kosztorysem – w 3 egzemplarzach wydruku oraz w wersji elektronicznej;
 - b) opracowania projektu budowlanego, na który składają się: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany do uzyskania p.n.b, oraz projekt techniczny – w ilości 4 egzemplarzy wydruku oraz wersji elektronicznej, (w przypadku złożenia wniosku o p.n.b w wersji elektronicznej – 3 egz. wydruku + wersja elektroniczna opatrzona stosownymi klauzulami przez organ wydający p.n.b, po jej wydaniu);
 - c) opracowania projektu wykonawczego – w ilości 3 egzemplarzy wydruku oraz wersji elektronicznej;
 - d) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót –w ilości 1 egzemplarza wydruku oraz wersji elektronicznej;
 - e) wykonania przedmiaru robót – w ilości 1 egzemplarza oraz w wersji elektronicznej;
 - f) wykonania kosztorysu inwestorskiego – w ilości 1 egzemplarza oraz w wersji elektronicznej.
- 3) uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;
- 4) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania. Zamawiający przewiduje min. 2 spotkania konsultacyjne w miesiącu na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej- dopuszczalne w formie on-line;
- 5) udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną Dokumentacją przez cały okres obowiązywania gwarancji;
- 6) w przypadku niekompletności lub wad Dokumentacji projektowej wniesienia poprawek lub wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania;
- 7) zamiany rozwiązań projektowych, których wprowadzenie znacznie zwiększyłoby koszty inwestycji lub w przyszłości koszty jej eksploatacji - na wniosek Zamawiającego, i w to miejsce zaoferowanie rozwiązań alternatywnych;
- 8) załączenia do przekazywanej Dokumentacji oświadczeń dotyczących praw autorskich, zgodnie z Umową oraz dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia;
- 9) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. Wykonawca w Dokumentacji nie może dokonywać opisu w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jednakże jest wówczas zobowiązany wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
- 10) udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania związane z Dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi (e-mailem lub pisemnie) na wszelkie zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, dotyczących Dokumentacji projektowej w ciągu 2 dni roboczych od momentu ich otrzymania;
- 11) w przypadku zaproponowania w ofertach w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej Dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert lub na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

- 12) pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Dokumentację projektową Wykonawca jest zobowiązany wykonać w technologii BIM.
4. Dokumentacja powinna wykonana być w następujący sposób:
- 1) dokumentacja budowlana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10);
 - 2) przedmiary robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29);
 - 3) kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29);
 - 4) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003. nr 120 poz. 1126).
5. Opracowaną Dokumentację należy przedłożyć również w wersji elektronicznej w dwg i pdf oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formie atb i pdf na elektronicznym nośniku danych (np. CD, pendrive).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu umowy należy:
- 1) wykonanie Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami dotyczącymi projektowania oraz zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 4) w przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do koncepcji, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi nowy projekt koncepcji z ich uwzględnieniem, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo zgłosić uwagi co do proponowanego terminu w przypadku skomplikowania wprowadzonych uwag najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu do uwzględnienia uwag;
 - 5) przekazanie Dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć;
 - 6) zaopatrzenie Dokumentacji w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 7) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi projektu BIM;
 - 8) zastosowanie w rozwiązaniach projektowo-kosztorysowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 9) dokonanie co najmniej dwóch wpisów do dziennika budowy w zakresie zgodności prowadzenia robót z projektem;
 - 10) wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie;
 - 11) udzielenie w ramach ceny wynikającej z Umowy gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonaną dokumentację przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia

przekazania Dokumentacji. Do aktualizacji Dokumentacji stosuje się postanowienia § 7 Umowy;

- 12) występowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przed właściwymi organami i instytucjami w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń itp. w celu prawidłowej realizacji Dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę;
 - 13) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;
 - 14) skompletowanie dokumentów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 15) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 16) przekazanie praw autorskich oraz praw zależnych do Dokumentacji;
 - 17) na każde żądanie Zamawiającego – udostępnienie lub wydanie wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy;
 - 18) zezwolenie Zamawiającemu na skontrolowanie lub zbadanie zgromadzonej dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Przedmiotu umowy;
 - 19) zwrot dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, razem z przekazaniem ostatniej części Dokumentacji;
 - 20) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 21) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności informacji dotyczących funkcjonowania, zabezpieczeń budynków oraz informacji prawnie chronionych pod rygorem odpowiedzialności karnej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za podejmowanie wszelkich należytych starań w celu uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń oraz przygotowaniu ewentualnych dokumentów których może zażądać organ administracji budowlanej.
 3. Wykonawca zapewnia, że zakres i treść wykonanej Dokumentacji projektowej pozwoli na wykonanie wszystkich robót dla wykonania których ta Dokumentacja ma być stworzona.
 4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w zakresie dokumentacji projektowej, a także do poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji międzybranżowych, uzupełniania rysunków lub opisu o technologie nie zawarte w Dokumentacji projektowej – bez prawa dodatkowego wynagrodzenia – w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących podstawowe czynności administracyjne (wykonywane przez osoby inne niż pełniące samodzielne funkcje w budownictwie) np. skanowanie, kserowanie. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby te powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy.
 6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty lub oświadczenia potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności na podstawie umowy o pracę. Dokumenty lub oświadczenia powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania Umowy, pełnomocnictw dla

projektanta w celu reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę;

- 2) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz udzielenie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórz, mających wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy;
- 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego Przedmiotem umowy;
- 4) udzielenie stosownych upoważnień niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
- 5) zawiadomienie Wykonawcy o wadach, brakach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich wykryciu;
- 6) uzgodnienie projektu koncepcyjnego opisanego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od przedłożenia koncepcji przez Wykonawcę;
- 7) przystąpienie do odbioru Przedmiotu umowy;
- 8) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu umowy.

§ 4

Termin realizacji Umowy.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy, z tym że odbiór Przedmiotu umowy będzie następował etapami:
 - a. W zakresie koncepcji - 30 dni termin od podpisania umowy.
 - b. W zakresie projektu budowlanego – 90 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego plus z możliwością przedłużenia, w przypadku powstania konieczności dokonania uzgodnień formalnych, lub braku uzyskania wszystkich zgód formalnoprawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia przyczyny przedłużenia terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca wystąpi z umotywowanym wnioskiem o przedłużenie terminu do Zamawiającego. Przedłużenie terminu nie może przekroczyć kolejnych 30 dni.
 - c. W zakresie projektu technicznego, projektu wykonawczego i kosztorysów, projektu aranżacji, przedmiarów robót, wizualizacji pełnej, ostatecznego pozwolenie na budowę z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami – 120 dni od daty odbioru projektu budowlanego.
2. Nadzór autorski, sprawowany będzie od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu oraz w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje Dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust. 1.
4. Nowy termin wykonania Przedmiotu umowy strony określą w aneksie do Umowy.

§ 5

Odbiór Dokumentacji.

1. Wykonawca, po wykonaniu Dokumentacji projektowej, zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do jej odbioru. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający po przekazaniu Dokumentacji projektowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 20 dni roboczych od daty jej przekazania, zapozna się z Dokumentacją i może podjąć następujące czynności:
 - 1) przyjąć Dokumentację bez uwag i uznać ją za wykonaną zgodnie z Umową;
 - 2) przyjąć Dokumentację pod warunkiem wprowadzenia do niej modyfikacji/uzupełnień;
 - 3) odmówić przyjęcia Dokumentacji w wersji złożonej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn nieprzyjęcia. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia

Dokumentacji w całości, o ile Dokumentacja projektowa pozostaje w sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub uzgodnieniami poczynionymi między Stronami.

3. Jeżeli Zamawiający przyjmie Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu oraz przedstawi Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1-2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi przyjęcia Dokumentację w całości, Wykonawca nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przygotuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 Umowy, przy uwzględnieniu będących w posiadaniu Zamawiającego egzemplarzy zaakceptowanych. Dostarczone przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy egzemplarze Dokumentacji stają się własnością Zamawiającego z datą ich wydania.
6. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji, nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
7. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole przekazania;
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy Dokumentacji, zostanie sporządzony protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury;
 - 3) przyjęcie Dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołów w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 6

Oświadczenia Wykonawcy w kwestii braku naruszenia praw osób trzecich.

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa w dacie jej przyjęcia przez Zamawiającego będzie w całości dziełem oryginalnym i prawa autorskie do Dokumentacji nie będą w tej dacie ograniczone jakimikolwiek prawami osobistymi lub majątkowymi osób trzecich, zaś korzystanie z Dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Umowy, nie będzie takich praw naruszać.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do Dokumentacji projektowej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w Umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w Umowie.
3. W przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tytułu naruszenia praw osobistych lub

majątkowych osób trzecich wynikających z korzystania lub rozporządzania Dokumentacją projektową przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek zgłoszenia takich roszczeń. W szczególności, Wykonawca w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa obowiązkuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym, w tym koszty zastępstwa procesowego pełnomocnika Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

Prawa autorskie.

1. Z dniem przyjęcia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Dokumentacją przez cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym drukarską (drukowanie), reprograficzną (kopiowanie), zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przenoszenia na nośnikach elektronicznych, wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami – prawo do wprowadzenia do obrotu w jakiegokolwiek formie, w tym także do użyczenia czy najmu oryginałów lub egzemplarzy,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej lub z jej wykorzystaniem,
 - 4) wszelkiego rozpowszechniania, publicznego wystawienia, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzania zapisów Dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Dokumentacji projektowej pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publicznego udostępniania, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 7) wszelkiego możliwego przystosowywania, dokonywania zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na Dokumentację, a także wykorzystywania w postaci przeróbek, fragmentaryzacji i/ lub przemontowywania nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru Dokumentacji,
 - 8) trwałego zwielokrotnienia w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Dokumentacji projektowej niezbędne jest jej zwielokrotnienie.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystywanie Dokumentacji projektowej dla celów związanych z jej weryfikacją oraz wyborem wykonawcy i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę Dokumentację.

3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Dokumentacji projektowej od dnia jej przyjęcia, bez wypłaty odrębnego wynagrodzenia.
4. Z dniem przyjęcia Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami Dokumentacji i jej poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym obejmować będzie prawo Zamawiającego do zlecania osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich uzupełnienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej w zakresie prawa do zachowania nienaruszalności treści i formy Dokumentacji.

§ 8 Wynagrodzenie.

1. Z tytułu wykonywania wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych, Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę:zł **brutto** (słownie złotych:), w tym: netto złotych (słownie) + VAT %, w tym:
 - 1) za opracowanie kompleksowej Dokumentacji projektowej:
 - 2) za pełnienie nadzoru autorskiego:
2. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, nastąpi częściami zgodnie z ust. 5, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności: koszt spotkań konsultacyjnych z Zamawiającym i wymaganych uzgodnień, koszt uzyskania pozwolenia na budowę, koszty opracowania dokumentów i materiałów, wartość usług, koszt wynagrodzenia pracowników, koszt dostarczenia Przedmiotu umowy do Zamawiającego, koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej, wynagrodzenie za zezwolenie na korzystanie z praw zależnych, wynagrodzenie za nadzór autorski oraz koszty gwarancji, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze, w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu umowy.
4. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru poszczególnych części 1-4, o których mowa w ust. 5. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nastąpi w częściach, według następujących zasad:
 - 1) 1 część – 15% wynagrodzenia – płatne po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji;
 - 2) 2 część – 45% wynagrodzenia – płatne po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu budowlanego;
 - 3) 3 część – 30% wynagrodzenia – płatne po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu technicznego i wykonawczego i kosztorysów, wizualizacji pełnej, uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,(w przypadku uzyskania p.n.b. w wersji elektronicznej, projekt budowlany elektroniczny opatrzony stosownymi klauzulami i pieczętkami organu wydającego p.n.b.);
 - 4) 4 część – 10% wynagrodzenia – za pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, płatna po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego może następować w dalszych częściach, w wysokości proporcjonalnej do okresu realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Rozliczenia w tym zakresie mogą się odbywać w okresach kwartalnych lub miesięcznych. Szczegółowy harmonogram rozliczeń w zakresie nadzoru autorskiego zostanie ustalony po

podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 9

Rękojnia i gwarancja.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za dzieło.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji jakości na Dokumentację projektową na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego kompletnej Dokumentacji.
3. Gwarancja obejmuje także zgodność z obowiązującymi przepisami wykonanej Dokumentacji przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania kompletnej Dokumentacji.
4. Strony ustalają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, o której mowa w ust. 1, wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii do Przedmiotu umowy, uważać się będzie Przedmiot umowy za wykonany wadliwie. Wykonawca wówczas będzie zobowiązany do dokonania, w ramach rękojmi, bezpłatnego poprawienia Przedmiotu umowy i skutecznego uzyskania prawomocnych pozwoleń, uzgodnień i opinii na koszt i ryzyko własne.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady Przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy Przedmiotu umowy na okres odpowiednio jak w ust. 2 powyżej, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie wskazanym do ich usunięcia, określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej.
9. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według Dokumentacji projektowej robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonanymi w oparciu o Dokumentację projektową.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację projektową, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z Dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej Dokumentacji.

§ 10

Kary umowne.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji projektowej;
 - 2) w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki we wprowadzaniu uwag Zamawiającego zgłaszanych w trybie akceptacji, o którym mowa w § 5 Umowy;

- 3) w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w ramach wykonania obowiązków wypływających z rękopisów i udzielonej gwarancji;
- 4) za niewypełnianie obowiązków nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł. za każdy przypadek;
- 5) w wysokości 25% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 za zaprzestanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) w wysokości 100% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 - w przypadku, gdyby Wykonawca nie uzyskał dla Zamawiającego wymaganych prawem zgód i zezwoleń z przyczyn leżących po jego stronie, w tym również w ramach procedury określonej w § 9 ust. 5, np. w wyniku wad sporządzonej Dokumentacji, bądź przeszkód wynikających z Prawa budowlanego na istnienie których Wykonawca nie zwrócił Zamawiającemu uwagi, co skutkować będzie tym, że Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego nieprzydatna;
- 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 5 uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy przypadek, przy czym w przypadku gdy naruszenie będzie dotyczyło więcej niż 1 pracownika kara będzie naliczona za każdego z pracowników niezatrudnionych na umowę o pracę;
2. Wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych nie może przekroczyć kwoty 150% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki w wysokości połowy odsetek ustawowych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z niezgodności z prawdą oświadczeń złożonych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie roszczenia oraz pokryje wszystkie poniesione na podstawie takich roszczeń przez Zamawiającego koszty, a także zwolni Zamawiającego z wynikających z tego tytułu zobowiązań.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności.
7. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 6 nie wyłącza odpowiedzialności za straty, szkody i usunięcie błędów lub pominięć projektowych.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot umowy i wyłącznie on ponosi odpowiedzialność w stosunku do tych osób z tytułu wypłaty im wynagrodzenia za wykonywanie czynności składających się na Przedmiot umowy.

§ 11

Nadzór autorski.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności aktualną ustawą Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
 - 1) czuwaniu w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej i ich wprowadzaniu oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych

- opracowań wynikłych w procesie realizacji inwestycji zgłaszanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy;
- 3) udziale w spotkaniach konsultacyjnych. Zamawiający przewiduje min. 2 spotkania w tygodniu na etapie nadzoru autorskiego;
 - 4) udziale w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej;
 - 5) udziale w odbiorach robót;
 - 6) w razie konieczności, nanoszeniu zmian do zatwierdzonej Dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót budowlanych, wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane;
 - 7) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w Dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 8) koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
 - 9) udziale w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji - na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 10) każdorazowym sporządzaniu protokołu czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego;
 - 11) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji, itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym;
 - 12) bieżącym nanoszeniu na 1 egzemplarzu Dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych w projekcie.
2. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo udokumentowane protokołem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
 3. Strony postanawiają, że nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o Dokumentację projektową oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego przez innego projektanta (architekta), o ile Wykonawca bezzasadnie odmówi wykonywania obowiązków w tym zakresie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed podpisaniem Umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego tj. zł w formie
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem jest prawomocna decyzja pozwolenia na budowę i protokół odbioru końcowego Dokumentacji podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia Zamawiający zatrzymuje na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to jest zwracane Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form:
 - a) pieniądzu, w formie przelewu bankowego na rachunek Zamawiającego na numer konta: 63 1540 1157 2115 2943 4535 0002;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zmiana zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu umowy;
 - c) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania Umowy;
 - d) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy o czas dłuższy niż 10 dni;
 - e) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności Dokumentacji projektowej z określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub uzgodnieniami poczynionymi między Stronami, nieuzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, niewykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części, w przypadku braku realizacji obowiązków przez Zamawiającego wskazanych w § 3 Umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu Protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac, przy czym z chwilą przekazania tych prac i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych utworów zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy. Odbiór powyższych prac zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego Protokołu odbioru, odpowiednio zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w Protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

§ 14

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie wykonywał samodzielnie lub wykona go przy współudziale podwykonawców (o ile podwykonawcy są już znani) w zakresie _____ oraz, że będzie zrealizowany przez osoby posiadające, wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działanie jak za własne.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, który jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ lub samodzielnie wykazać się

spełnianiem warunków.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do wykonywania poszczególnych prac podwykonawcę, który zgodnie z obowiązującymi przepisami nie posiada uprawnień do ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, lub w sytuacji stwierdzenia naruszenia przez nie postanowień Umowy lub nienależytego jej wykonywania, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za terminową realizację Umowy.
5. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność finansową wobec podwykonawców.

§ 15 **Zmiany Umowy.**

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1.1. opóźnień organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - 1.2. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - 1.3. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie Przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - 1.4. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 1.5. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 1.6. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - 1.7. opóźnienia Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 1.8. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
 - 1.9. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 1.10. zmiany opisu Przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
 - 1.11. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Dokumentacji,
 - 1.12. wystąpienia warunków siły wyższej², które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie

– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu umowy.

2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:
 - 2.1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - 2.2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
3. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
4. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ustępach poprzedzających Umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony dopuszczają również możliwość przesunięć płatności w ramach części wynikających z § 8 ust. 5, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz gdy zmiana ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Zgodnie z art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie w sytuacji zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

- wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia wpływu zmian na Umowę, w tym celu Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu czytelne i przejrzyste wyliczenia z dowodami i uzasadnieniem. Zmiana ograniczona będzie do wartości wynikającej z tych zmian.
9. Zmiana Umowy przewidziana w ustępach poprzedzających, następuje w formie pisemnego aneksu do Umowy na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę wnioskującą drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem takiej zmiany i w razie potrzeby złożeniem odpowiednich dokumentów i dowodów na potwierdzenie zasadności zmiany. Druga Strona winna się ustosunkować do wniosku niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
 10. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów z powodu siły wyższej nie są traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
 11. Każda ze Stron, powołując się na okoliczności zmiany Umowy wyszczególnione powyżej zobowiązana jest poinformować drugą stronę o zaistniałym fakcie w terminie do 10 dni od dnia jego zaistnienia lub w terminie do 10 dni od powzięcia informacji o jego zaistnieniu.
 12. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z ustęp 13 poniżej.
 13. Podstawą do wszczęcia procedury waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy będzie wzrost poziomu inflacji o 20% w stosunku do poziomu z daty zawierania umowy, lub wzrost przeciętnego wynagrodzenia za pracę o 30% w stosunku do poziomu z daty zawierania umowy.
 14. Waloryzacja będzie odbywać się na podstawie koszyka waloryzacyjnego = 100% uwzględniającego:
 - 14.1. Waga 80% - dla wynagrodzenia projektantów waloryzowanego według wskaźnika $0,5 \times \% \text{ zmiana wartości średniego wynagrodzenia za pracę według danych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny z daty składania wniosku o waloryzację} + 0,5 \times \% \text{ zmiana wskaźnika inflacji CPI (Consumer Prices Index)}$.
 - 14.2. Waga 10% - dla sprzętu i oprogramowania niezbędnego do realizacji zamówienia waloryzowanego według % zmiany wskaźnika inflacji CPI (Consumer Prices Index).
 - 14.3. Waga 10% - dla pozostałych kosztów realizacji umowy, w tym opłat za energię, kosztów przejazdów, obsługi księgowej, informatycznej i prawnej oraz szkoleń, Wydruku i oprawa projektów, opłat kancelaryjnych, skarbowych i przesyłek pocztowych i kurierskich.
 15. Maksymalna kwota do której możliwe jest zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie niniejszej umowy tzw. limit waloryzacji wynosi +/- 30 % wynagrodzenia umownego netto.
 16. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany etap świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w ramach danego etapu, uwzględniając koszyk waloryzacyjny z pkt. 14 powyżej wskazując koszty wchodzące w skład każdego koszyka, używając dostępne wskaźniki waloryzacji oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zwaloryzowanej kwoty wynagrodzenia za dany etap według wskaźników określonych w ust. 14.
 17. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania wstępnych wartości zwaloryzowanych kwot wynagrodzenia zaakceptuje wskazane wynagrodzenie lub zgłosi umotywowane zastrzeżenia, uwzględniające własne wyliczenia co do dokonanej waloryzacji.
 18. W terminie 7 dni od daty o której mowa w ust. 17 Wykonawca przedstawi skorygowane kwoty wynagrodzenia zgodnie z informacją Zamawiającego, lub wezwie Zamawiającego do podjęcia negocjacji w zakresie ustalenia wynagrodzenia uwzględniającego poziom waloryzacji.
 19. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 16
Postanowienia końcowe.

1. Do nadzoru nad realizacją Umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących Przedmiot umowy oraz odbioru prac upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel., e-mail.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176.).
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia - pod rygorem nieważności - aneksu do umowy w formie pisemnej.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Protokół odbioru;
3. Koncepcja architektoniczno – budowlana

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru

sporządzony w dniu 20..... r. w

Zakres wykonania zamówienia obejmował wykonanie prac

.....

Prace zostały wykonane zgodnie z umową z dnia 20..... r.
zawartą pomiędzy

.....

a

.....

Odbioru dokonali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO -

WYKONAWCY -

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze *:

.....

.....

.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w przypadku braku uwag należy wpisać „BRAK UWAG”

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /Prezes Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp z o.o. w Zagórzku/ w Warszawie;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w / Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzku/ jest Pani Katarzyna Ziemińska-Matałowska, kontakt: adres e-mail iod@centrumzagorze.pl *;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzku wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja” - Nr spr. 8/2021/ZP prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust.1 oraz art. 74 ustawy z dnia – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)), dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; • posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.