

Zagórze, 20.12.2022 r.

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja” Nr referencyjny: 8/2022/ZP

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) („uPzp”) udziela następujących odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania:

Pytanie 1.

Działając imieniem wykonawcy, wnoszę o zmianę SWZ poprzez:

- a) zmianę terminu składania ofert w ww. postępowaniu o dwa tygodnie, tj. na dzień 9 stycznia 2023 r.,
- b) jednoznaczne określenie zakresu koncepcji realizacji zamówienia,
- c) jednoznaczne określenie kryteriów oceny koncepcji realizacji zamówienia.

W zakresie pkt b i c niniejszy wniosek stanowi jednocześnie wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

Uzasadnienie

Aktualny termin składania ofert wyznaczony na dzień 23 grudnia 2022 r. uniemożliwia złożenie oferty każdemu wykonawcy, który przed publikacją SWZ nie miał wiedzy, iż koncepcja realizacji zamówienia będzie koniecznym elementem oferty.

Jest oczywiste, że wykonanie koncepcji realizacji zamówienia w stosunku do 16 tys m² w terminie wyznaczonym na składanie ofert jest absolutnie nierealne, tym bardziej, że ze SWZ wynika, iż szczegółowość koncepcji będzie miała wpływ na jej ocenę. Co za tym idzie, określenie tak krótkiego terminu składania ofert narusza podstawowe zasady prawa zamówień publicznych: zasadę uczciwej konkurencji, zasadę równego traktowania wykonawców i zasadę proporcjonalności.

Z przykrością należy zauważyć, że złożenie przez jednego z wykonawców dnia 23 grudnia 2022 r. wraz z ofertą dopracowanej koncepcji tym bardziej potwierdzi naruszenie powyższych zasad.

Warto zwrócić uwagę, że we wstępnym harmonogramie w Opisie potrzeb i wymagań Zamawiający przewidział na etapy od zaproszenia do składania ofert do wyboru oferty najkorzystniejszej dwa miesiące, z czego przynajmniej jeden miesiąc powinien przysługiwać wykonawcom na przygotowanie koncepcji. Co charakterystyczne, pomimo że etap negocjacji zakończył się na początku września (a więc z niewielkim opóźnieniem w stosunku do harmonogramu), zaproszenie do składania ofert zostało przesłane dopiero po trzech miesiącach!

Niezależnie od powyższego Zamawiający w sposób jasny powinien wyjaśnić, czy oczekuje przygotowania własnej koncepcji przez wykonawcę, czy też koncepcji opartej na koncepcji dołączonej do opisu potrzeb i wymagań. Nie jest jasne, czy zadaniem wykonawcy jest przygotowanie całkowicie nowej (własnej) koncepcji, czy uszczegółowienie koncepcji zamawiającego. Co więcej, Zamawiający zobowiązany jest wskazać konieczny zakres koncepcji realizacji zamówienia (np. rzuty, widok elewacji, inne elementy).

Na s. 15 SWZ Zamawiający wskazuje, że koncepcja będzie oceniana „pod względem estetycznym, poziomu uszczegółowienia oraz spójności zaproponowanych rozwiązań z potrzebami Zamawiającego”. Takie określenie kryteriów oceny z uwagi na swój enigmatyczny charakter również narusza ww. zasady prawa zamówień publicznych. W szczególności w zakresie poziomu uszczegółowienia wykonawca nie jest w stanie samodzielnie

ocenić, na jakim poziomie szczegółowości opracowania Zamawiającemu zależy. Nie sposób także ustalić, czy Zamawiający ocenił będzie estetykę samej koncepcji jako takiej, czy też estetykę przyszłego obiektu (np. w oparciu o widok elewacji.).

Uprzejmie wskazuję, że nieuczynienie zadość wnioskowi, a przede wszystkim brak zmiany terminu składania ofert, skutkować będzie złożeniem przez wykonawcę odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej. Liczę jednak, że Zamawiający w trosce o swój interes finansowy zmodyfikuje SWZ zgodnie z niniejszym wnioskiem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dokonuje przedłużenia terminu składania ofert zgodnie z wnioskiem zawartym w pytaniu to jest do dnia 9 stycznia do godziny 10.45, otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 11.45.

Jednocześnie Zamawiający określa termin związania ofertą na dzień 9 marca 2023 r.

Zamawiający przypomina o konieczności wniesienia wadium oraz przedłużenia terminu związania ofertą złożonym w pierwszym etapie postępowania jak również wniesienia nowego wadium lub przedłużenia terminu obowiązywania wadium celem zabezpieczenia oferty w drugim etapie postępowania.

W odniesieniu do doprecyzowania kryterium oceny ofert w odniesieniu do koncepcji Zamawiający wyjaśnia co następuje:

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów i sposobu liczenia punktów:

- 1)
- 2) Prezentacja koncepcji – 25%:

Zamawiający oceni koncepcję realizacji zamówienia, złożoną przez Wykonawcę wraz z ofertą pod względem estetycznym, poziomu uszczegółowienia oraz spójności zaproponowanych rozwiązań z potrzebami Zamawiającego. **Koncepcja ta powinna zostać przygotowana na podstawie załączonej dokumentacji – Projekt koncepcyjny – wariant II dla budowy Szpitala na potrzeby oddziałów Psychiatrycznych i Rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzcu wraz z niezbędną infrastrukturą, które stanowi załącznik nr 1 oraz uwzględniać informacje i wytyczne zawarte w Opisie przedmiotu Zamówienia. Opracowanie powinno zawierać: rzuty poszczególnych kondygnacji remontowanego i projektowanych budynków, widok wszystkich elewacji, zagospodarowanie całego terenu objętego opracowaniem, z dodatkowym krótkim opisem.**

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 25 pkt.