

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:350335-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Zagórze: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2022/S 123-350335**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: Wiązowna

Miejscowość: Zagórze k/W-wy

Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni

Kod pocztowy: 05-462

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Bełkot

E-mail: iwona.belkot@centrumzagorze.pl

Tel.: +48 574406482

Faks: +48 227733323

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.centrumzagorze.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://www.miniportal.uzp.gov.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka prawa handlowego

I.5) Główny przedmiot działalności

Zdrowie

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzach wraz z niezbędną infrastrukturą”
Numer referencyjny: 8/2022/ZP

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej Zamawiającemu realizację inwestycji pn. „Budowa Szpitala na potrzeby oddziałów psychiatrycznych i rehabilitacyjnych dla dzieci i młodzieży w Zagórzu wraz z niezbędną infrastrukturą – etap I dokumentacja” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) nadzór autorski.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL92 Mazowiecki regionalny

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacja powinna zawierać:

- 1) Wykonanie projektu koncepcyjnego zaktualizowanego na podstawie załącznika nr 1 (istniejąca koncepcja) wraz z aranżacją pomieszczeń oraz wstępnym kosztorysem, będącego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podstawą do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego
 - 2) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego na aktualnej mapie do celów projektowych, zawierającego wszystkie opinie warunki i uzgodnienia niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę w tym uzyskanie warunków na przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury techn. oraz na usunięcie ew. kolizji, dla całego zadania inwestycyjnego;
 - 3) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego zawierającego wszystkie opinie, warunki i uzgodnienia w zakresie niezbędnym do uzupełnienia projektu budowlanego;
 - 1) Projekt aranżacji wnętrz obejmujący wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę (technologia BIM);
 - 2) Wizualizacje 3d wnętrz, wyposażenia;
 - 3) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 4) Wykonanie przedmiaru robót;
 - 5) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
 - 6) Opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany również do:
- 1) uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;
 - 2) pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wizualizacji 3D budynku.
4. Wykonawca jest zobowiązany również do opracowania dokumentacji branżowej.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.9) Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów

Przewidywana liczba kandydatów: 3

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

1. Do udziału w dialogu Zamawiający zaprosi 3 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskali najwyższą liczbę punktów w ramach następujących kryteriów selekcji:

W okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania wniosków

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należyście wykonali usługi opracowania pełnobranżowej dokumentacji projektowej w technologii BIM budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem nie mniejszej niż 10 mln zł:

1) jedną usługę opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 25 pkt

2) dwie usługi opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 60 pkt

3) trzy usługi opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 80 pkt

4) cztery i więcej usług opracowania dokumentacji projektowej w technologii BIM - 100 pkt

2. W przypadku gdy liczba wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jest mniejsza od 3, zamawiający może kontynuować postępowanie, zapraszając do udziału w dialogu tych wykonawców, albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 258 ust.1 Pzp.

3. Jeżeli trzeci i kolejny wykonawca otrzymają taką samą liczbę punktów Zamawiający zaprosi wszystkich tych wykonawców.

4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunki udziału oraz kryteria selekcji mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.

5. W przypadku podania kwot w walutach obcych na potwierdzenie warunku udziału lub kryteriów selekcji, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu:

- a. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp
- b. na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp
- c. Na podstawie przepisów szczególnych 1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- d. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, tj. dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/23/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania koncesji (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 1) (dalej jako: dyrektywa 2014/23/UE), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 65) (dalej jako: dyrektywa 2014/24/UE), dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.3.2014, str. 243) (dalej jako: dyrektywa 2014/25/UE), oraz dyrektywy 2009/81/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa i zmieniającej dyrektywę 2004/17/WE i 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 216 z 20.8.2009, str. 76) (dalej jako: dyrektywa 2009/81/WE), a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) W okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należycie wykonali co najmniej dwie usługi opracowania pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej z technologią medyczną, wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji, budynku przeznaczonego na działalność leczniczą o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4 000 m² i wartości inwestycji objętej

opracowaniem, nie mniejszej niż 10 mln zł brutto, w tym minimum jedną usługę obejmującą sprawowanie nadzoru autorskiego.

Słowniczek użytych pojęć:

Działalność lecznicza - oznacza działalność w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r.

o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021 r. poz. 711 z późn.zm.)

2) Skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- a) architektonicznej;
- b) konstrukcyjno – budowlanej;
- c) inżynierskiej – drogowej;
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

- telekomunikacyjnych,
- cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- elektrycznych i elektroenergetycznych.

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

1) JEDZ

2) Wykaz usług

3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia:

1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275),

3) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego,

4) Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

5) W razie powoływania się na zasoby podwykonawcy Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

6) wykaz osób

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Szczegółowe zmiany umowy zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji:

- termin realizacji może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu oraz w przypadku wniesienia

przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Dialog konkurencyjny

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 25/07/2022

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

Data: 01/08/2022

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy Miniportal.

Wejście na platformę poprzez link:

<http://www.miniportal.uzp.gov.pl>

Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej, email :

zamowienia@centrumzgorze.pl

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- Iwona Belkot – tel. 22 468 24 12, mail: iwona.belkot@centrumzgorze.pl

3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączonymi dokumentami, oświadczeniami itd. składa się pod rygorem nieważności w języku polskim elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP udostępnionego przez miniPortal przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy wobec osób trzecich.

4. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

5. Zamawiający dopuszcza również po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału lub ofert możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń

lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Pzp,

6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Instrukcji korzystania dla Wykonawców. Instrukcja jest udostępniona na platformie miniPortal.

7. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na platformę miniPortal oraz na pocztę elektroniczną.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.pl

Tel.: +48 224587702

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej zostały wskazane w dziale IX ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), art. 505-590.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.pl

Tel.: +48 22458770

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

24/06/2022