

Zagórze, dnia 23.11.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 34/2021/ZO/ZP

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórze, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach o zamówienia publiczne w Spółce Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórze k/Warszawy

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami o specjalności **sanitarnej** przy realizacji zadania „Modernizacja Psychiatrycznego Rehabilitacyjnego Oddziału Dziennego dla Dzieci i Młodzieży w Zagórze”.

Zakres obowiązków w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje:

- a) sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego w tym kontrola jakości, ilości i terminowości (zgodności z harmonogramem) wykonywanych robót budowlanych;
- b) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zawartą umową oraz z projektem wykonawczym, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- c) kontrolę zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej.
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo wspólnie z Zamawiającym w inspekcjach technicznych.
- f) potwierdzanie faktycznie Wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- g) udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym i podpisanie protokołów częściowych odbioru robót i końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów;
- h) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie;
- i) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
- j) podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
- k) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktur;
- l) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane;
- m) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
- n) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia robót;
- o) dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;



- p) uczestnictwo w naradach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego - przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie z nich protokołów, które Zamawiający zatwierdza lub wprowadza poprawki w porozumieniu z Wykonawcą. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron.
- q) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie.
- r) uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy oraz okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
- s) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych

Zakres prac budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zadania: Modernizacja Psychiatrycznego Rehabilitacyjnego Oddziału Dziennego dla Dzieci i Młodzieży w Zagórzcu dostępny jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy na roboty budowlane pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/ad4b749f-f301-4dce-bd4a-3f03385a9c9e>

II. Termin realizacji zamówienia:

- do 85 dni od daty podpisania umowy.
* Inwestor zastrzega sobie prawo możliwości przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Osoba skierowana do realizacji zamówienia musi posiadać udokumentowane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

IV. Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Zamawiający dopuszcza fakturowanie co miesiąc, proporcjonalnie do ilości dni wykonanej usługi nadzoru oraz zaoferowanej ceny za całość przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym.

V. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

Zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę.

VI. Sposób , miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć na adres mailowy: piotr.bazan@centrumzagorze.pl, i jacek.majewski@centrumzagorze.pl w terminie do dnia 26.11.2021 r. do godz. 10:00. W temacie maila należy umieścić nr zapytania tj. 34/2021/ZO/ZP.

VII. Termin otwarcia propozycji cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w 26.11.2021 r. o godz. 10:30.

VIII. Termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty cenowej.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. W Załączniku nr 1 należy podać cenę netto i brutto całego zamówienia. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową brutto. Przy wyliczeniu ceny brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wartość całkowita oferty (cena ryczałtowa brutto) - będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XI. Załączniki

1. Formularz oferty cenowej

Przewodniczący Działu
Techniczno-Administracyjnego
M. W. Majewski
Jacek Majewski

Dyrektor
Działu eksploatacyjno-administracyjnych
A. Tyrańska
Agnieszka Tyrańska

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

Ja niżej podpisany/My niżej podpisani

.....
będąc upoważnionym/i/ do reprezentowania Wykonawcy:

.....
Nr faksu ; Nr telefonu ;
e-mail

w związku z Zapytaniem ofertowym na pełnienie w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami o specjalności sanitarnej przy realizacji zadania „Modernizacja Psychiatrycznego Rehabilitacyjnego Oddziału Dziennego dla Dzieci i Młodzieży w Zagórzcu”, zgodnie z przedmiotem zamówienia składam/składamy niniejszą ofertę:

a. OFERUJĘ wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę:

Cena netto	Wartość podatku VAT (%)	Cena brutto

- b. OŚWIADCZAM, że zapoznałem się z treścią Zaproszenia do złożenia oferty cenowej i uznaję się związany określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
- c. OŚWIADCZAM, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, tj. posiadam uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- d. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJĘ w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- e. UWAŻAM SIĘ za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w Zaproszeniu, tj. przez okres 30 dni.
- f. ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zaproszeniu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- g. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do: Imię i nazwisko: _____
Adres: _____
Telefon: _____ Faks: _____
Adres e-mail: _____