
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU
DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU
ADRES INWESTYCJI: ZAGÓRZE
NAZWA INWESTORA: MCN ZAGÓRZE
ADRES INWESTORA: ZAGÓRZE GM. WIĄZOWNA

BRANŻE: budowlana- roboty wewnętrzne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Łukasz Nejman

DATA OPRACOWANIA: 19.08.2021

Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE
Kod CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE
Kod CPV 45210000-2 ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW

Dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń oraz systemów innych producentów o własnościach
niegorszych niż podane w kosztorysie i projekcie.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

- 1.Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
- 2.Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU .

WYKONAWCA:

INWESTOR:

REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU					
1		ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU			
1.1		Roboty rozbiórkowe- WĘZEL SANITARNY			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej- płytki na ścianach	m2		
		68,5	m2	68,50	
				RAZEM	68,50
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		98,5	m2	98,50	
				RAZEM	98,50
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0807-04 analogia	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej- zerwanie terrakoty	m2		
		34,4	m2	34,40	
				RAZEM	34,40
4 d.1.1	KNR 2-02 1914-06 analogia	Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego	m2		
		poz.3	m2	34,40	
				RAZEM	34,40
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0804-03 analogia	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejs c.		
		poz.4	miejs c.	34,40	
				RAZEM	34,40
6 d.1.1	KNP 18 0418- 02.05	Rozbiórka ścian lub ław gruzobetonowych o grubości do 30 cm młotem ręcznym	m3		
		7,8	m3	7,80	
				RAZEM	7,80
7 d.1.1	KNNR-W 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
		9,5	m2	9,50	
				RAZEM	9,50
8 d.1.1	KNR 2-04 0506-06 analogia	Poziome izolacje o gr. ponad 50 mm- IZOLACJA STYROPIANEM DACH / PODŁOGA GR. 5 CM WSPÓŁCZ. LAMBDA 0,035	m3		
		1,1	m3	1,10	
				RAZEM	1,10
9 d.1.1	KNNR 4 1425- 05	Posadzki cementowe zatarte na gładko	m2		
		poz.3	m2	34,40	
				RAZEM	34,40
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		6,1	m	6,10	
				RAZEM	6,10
11 d.1.1	TZKBNK IV - 543	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3		
		0,3	m3	0,30	
				RAZEM	0,30
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.3 + poz.4	m2	68,80	
				RAZEM	68,80
13 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		

REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
14 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,2	m3	1,20	
				RAZEM	1,20
15 d.1.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		12,5	m3	12,50	
				RAZEM	12,50
16 d.1.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.15	m3	12,50	
				RAZEM	12,50
1.2		Roboty ogólnobudowlane-WEZEŁ SANITARNY			
17 d.1.2	KNR 9-17 0119-03 analogia	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m2		
		42,8	m2	42,80	
				RAZEM	42,80
18 d.1.2	KNR 9-17 0109-01	Nadproża prefabrykowane systemu H+H	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
19 d.1.2	KNR-W 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		35,8	m2	35,80	
				RAZEM	35,80
20 d.1.2	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro- wylewka samopoziomująca	m2		
		poz.3	m2	34,40	
				RAZEM	34,40
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0716-02 analogia	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.2 + poz.17	m2	141,30	
				RAZEM	141,30
22 d.1.2	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia ręcznie	m2		
		8,8	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
23 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.22	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
24 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome -podłoża pod warstwy wyrównawcze i tynki	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
25 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.2	m2	98,50	

REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	98,50
26 d.1.2	KNR 19-01 0345-08 kalk. własna	Osadzenie podokienników z konglomeratu o wymiarach 0,35 m x2,1 m	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
27 d.1.2	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej	m2		
		72,8	m2	72,80	
				RAZEM	72,80
28 d.1.2	NNRNKB 202 2807-05 analogia	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.3	m2	34,40	
				RAZEM	34,40
29 d.1.2	KNR AT-12 0201-05	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD dwupoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m2		
		34,4	m2	34,40	
				RAZEM	34,40
30 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ścian i sufitów	m2		
		poz.25 + poz.24	m2	123,50	
				RAZEM	123,50
31 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie - ścian i sufitów	m2		
		poz.30	m2	123,50	
				RAZEM	123,50
32 d.1.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		10,4	m2	10,40	
				RAZEM	10,40
33 d.1.2	wycena indywidualna	Systemowa kabina prysznicowa - kabina 80x100 wraz zestawem prysznicowym natynkowym dostawa i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.1.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym - umywalki nablátowe wraz z dostawą blatu	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
35 d.1.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym -wiszące	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
36 d.1.2	KNNR 4 0229- 05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce wraz z baterią sztorcową	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm-bateria umywalkowa	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
38 d.1.2	KNR 2-15 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'- podtynkowy wraz z dotykowym systemem splukiwania	kpl.		
		3	kpl.	3,00	

REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,00
39 d.1.2	KNR 2-15/GEBERIT 0101-01 analogia	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie- stelaz	kpl.		
		poz.38	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
40 d.1.2	KNR 2-15/GEBERIT 0202-01 analogia	Armatura splukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna- przycisk przycisk splukujący Slim kol. chrom	kpl.		
		poz.38	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
41 d.1.2	KNR-W 2-15 0218-01 analogia	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.1.2	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
43 d.1.2	KNR 2-15 0107-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
1.3		Roboty rozbiórkowe- POMIESZCZENIA SAL			
44 d.1.3	KNNR-W 3 0301-02	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		42,2	m3	42,20	
				RAZEM	42,20
45 d.1.3	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		1298,5	m2	1 298,50	
				RAZEM	1 298,50
46 d.1.3	KNNR-W 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
		321,4	m2	321,40	
				RAZEM	321,40
47 d.1.3	KNR-W 4-01 0807-04 analogia	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej- WYKŁADZINA PCV/ GRES / PANELE	m2		
		397,5	m2	397,50	
				RAZEM	397,50
48 d.1.3	KNR 2-02 1914-06 analogia	Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego	m2		
		poz.47	m2	397,50	
				RAZEM	397,50
49 d.1.3	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko Krotność = 1,5	m2		
		poz.47	m2	397,50	
				RAZEM	397,50
50 d.1.3	KNR 2-04 0506-06 analogia	Poziome izolacje o gr. ponad 50 mm- IZOLACJA STYROPIANEM DACH / PODŁOGA GR. 5 CM WSPÓŁCZ. LAMBDA 0,035	m3		
		poz.47 * 0,05	m3	19,88	
				RAZEM	19,88

REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.3	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro- wylewka samopoziomująca	m2		
		poz.47	m2	397,50	
				RAZEM	397,50
52 d.1.3	KNNR 2 0604- 01 analogia	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.47	m2	397,50	
				RAZEM	397,50
53 d.1.3	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone- demontaż skrzydeł drzwiowych	m2		
		42	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
54 d.1.3	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		48,5	m	48,50	
				RAZEM	48,50
55 d.1.3	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.47 + poz.48	m2	795,00	
				RAZEM	795,00
56 d.1.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
57 d.1.3	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,2	m3	1,20	
				RAZEM	1,20
58 d.1.3	TZKNBK IV - 543	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3		
		7,88	m3	7,88	
				RAZEM	7,88
59 d.1.3	KNR 4-01 0108-13 0108- 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		45,8	m3	45,80	
				RAZEM	45,80
60 d.1.3	KNNR-W 3 0203-01	Podmurowanie ścian fundamentowych ceglanych o szerokości 1 ceg. z wykonaniem izolacji poziomej z papy lub folii, z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym i odwozem ziemi samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km	m3 podm .		
		2,5	m3 podm .	2,50	
				RAZEM	2,50
61 d.1.3	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 29	m3		
		poz.59	m3	45,80	
				RAZEM	45,80
1.4		Roboty ogólnobudowlane-POMIESZCZENIA SAL			
62 d.1.4	KNR 9-17 0119-03 analogia	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m2		

REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		68,4	m2	68,40	
				RAZEM	68,40
63 d.1.4	KNR AT-12 0201-05	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD dwupoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60	m2		
		55	m2	55,00	
				RAZEM	55,00
64 d.1.4	KNR 9-17 0109-01	Nadproża prefabrykowane systemu H+H	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
65 d.1.4	KNR-W 4-01 0716-02 analogia	Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2	m2		
		poz.45 + poz.62 + poz.46	m2	1 688,30	
				RAZEM	1 688,30
66 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.47	m2	397,50	
				RAZEM	397,50
67 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome -podłoża pod warstwy wyrównawcze i tynki	m2		
		poz.47 + poz.63	m2	452,50	
				RAZEM	452,50
68 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.65	m2	1 688,30	
				RAZEM	1 688,30
69 d.1.4	KNR 2-02 1112-07	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - płytki PCW- Wykładzina winylowa LVT w płytkach 50x100cm Tarkett Patina Concret GD 55 LIGHT grey	m2		
		poz.47	m2	397,50	
				RAZEM	397,50
70 d.1.4	KNR 2-02 1112-07	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - płytki PCW- Wykładzina winylowa heterogeniczna Tarkett Platinum Snow Chalk w rolce - pokój do fototerapii	m2		
		17	m2	17,00	
				RAZEM	17,00
71 d.1.4	KNR 19-01 0345-08 kalk. własna	Osadzenie podokienników	szt.		
		23	szt.	23,00	
				RAZEM	23,00
72 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ścian i sufitów	m2		
		poz.68 + poz.67	m2	2 140,80	
				RAZEM	2 140,80
73 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie - ścian i sufitów WIELOBARWNE	m2		
		poz.72	m2	2 140,80	
				RAZEM	2 140,80

REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.1.4	KNNR-W 2 W1302-01 analogia	Tapetowanie ścian - tapeta gładka lub tłoczona FOTOTAPETA	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
75 d.1.4	KNNR-W 2 W1302-01	Tapetowanie ścian - tapeta gładka lub tłoczona	m2		
		65	m2	65,00	
				RAZEM	65,00
76 d.1.4	KNNR-W 2-02 1027-02	Drzwi pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - wraz z klamką i kompletem okuć	m2		
		poz.53	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
77 d.1.4	KNNR 7 0503- 02 analogia	Okna nieotwierane o powierzchni do 2 m2 PCV - powłoka przeciwsłoneczna typu "Stop sol"	m2		
		1,8	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
78 d.1.4	KNNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - drzwi przesuwnie wraz z klamką i kompletem okuć	m2		
		5,5	m2	5,50	
				RAZEM	5,50
79 d.1.4	KNP 05 0623- 01.01	Kratki wentylacyjne prostokątne w przewodach z blachy aluminiowej o obwodzie do 400 mm	szt.		
		poz.56 + poz.13	szt.	33,00	
				RAZEM	33,00