



TEMAT: **PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZA PSYCHIATRYCZNEGO  
REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU DZIENNEGO  
DLA DZIECI I MŁODZIEŻY Z ZAGÓRZU**

ADRES: Zagórze,  
05-462 Wiązowna

INWESTOR: **Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.**

PROJEKTANT: **Marchitektka, Marta Miklaszewska**  
Ul. Narwik 24/41  
01-471 Warszawa  
Tel +48 508 304 503  
Mail:m.miklaszewska@marchitektka.com

ETAP: 1.3 projekt wykonawczy

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2021

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY**

1. STAN ISTNIEJĄCY
2. STAN PROJEKTOWANY

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

AR\_01 \_Wyburzenia i nowe ściany  
AR\_02\_Aranżacja  
AR\_03\_Rozmieszczenie posadzek  
AR\_04\_Rozmieszczenie punktów oświetleniowych  
AR\_05\_Rozmieszczenie gniazd  
AR\_06\_Rozmieszczenie punktów wod-kan  
AR\_07\_Wykończenie ścian  
AR\_08\_Projekt łazienek rzut i widoki ścian J-M,N-O; J-K; O-A; B-C-D  
AR\_09\_Projekt łazienek widoki ścian E-F,G-H-O; K-J; I-J-L; O-C; H-N-B  
AR\_10\_Projekt łazienek widoki ścian C-O-F-G; M-K-H; D-E  
AR\_11\_Zestawienie stolarki  
AR\_12\_SCHM01\_Szafa w poczekalni  
AR\_13\_SCHM02\_Siedzisko w poczekalni  
AR\_14\_SCHM03\_Siedzisko w pokoju nauki; SCHM04-05\_Półki w pokoju nauki  
AR\_15\_SCHM06\_Siedzisko w pokoju socjalnym; SCHM07\_Blat w łazience  
AR\_16\_SCHM08-09\_Zabudowy kuchenne; SCHM10\_Regał w pomieszczeniu przy kuchni  
AR\_17\_SCHM11-14\_Zabudowy w gabinecie zabiegowym  
AR\_18\_Oznaczenia pomieszczeń w holu

### **III. WIZUALIZACJE ROBOCZE**

### **IV. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wytyczne dostarczone przez inwestora
- Inwentaryzacja dostarczona przez inwestora

## **1. STAN ISTNIEJĄCY**

### **1.1. Istniejący stan lokalu**

Lokal znajduje się w budynku jednokondygnacyjnym na terenie Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii i stanowi odrębny oddział.

Powierzchnia składa się z kilkunastu pomieszczeń pełniących rolę gabinetów a także kuchni z jadalnią, toalet, poczekalni i innych pomieszczeń administracyjnych

#### **1.1.1 Posadzki**

- we wszystkich pomieszczeniach wykładzina pcv z rolki
- w łazienkach – płytki terrakota

#### **1.1.2 Sufity**

- w kilku pomieszczeniach występuje sufit podwieszony w formie kasetonów

#### **1.1.3 Ściany**

- ściany malowane z lamperiami malowanymi farbą olejną

#### **1.1.4 Łazienki**

- w łazienkach znajdują się dwie wyodrębnione toalety, pomieszczenie z umywalkami oraz łazienka dla personelu z prysznicem
- wszystkie ściany wyłożone są glazurą do niepełnej wysokości ok 180cm

#### **1.1.5 Kuchnia z jadalnią**

Kuchnia z jadalnią pełnią funkcję jak wskazano oraz jako miejsce do warsztatów. Wyposażone we wszystkie sprzęty kuchenne – płyta gazowa z piekarnikiem, lodówka, lodówka zamknięta na klucz w pomieszczeniu gospodarczym, zlewozmywak, zmywarka

#### **1.1.6 Wyposażenie**

- Lokal wyposażony jest w niezbędne do funkcjonowania meble, oświetlenie oraz akcesoria a także sprzęt agd, ceramikę, armaturę itp

### **1.2. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie szczególnej**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **1.3. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Lokal wyposażony jest w niezbędne instalacje tj: instalacja wodociągowa, instalacja wody, instalacja kanalizacji, instalacja elektryczna oraz instalacja teletechniczna. Wentylacja jest grawitacyjna. Instalacje zostaną dostosowane na potrzeby nowej

aranżacji

#### 1.4. Wysokość pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń mieści się w przedziale 2.70 – 3.00 m. Sufit spadzisty zgodnie z nachyleniem dachu.

## 2. STAN PROJEKTOWANY

#### 2.1. Przeznaczenie i charakterystyczne parametry techniczne projektowanych pomieszczeń

Projektowany lokal znajduje się na parterze w budynku jednokondygnacyjnego na terenie Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii w Zagórz. Prace remontowe obejmują prace wewnątrz budynku i związane są odnowieniem powierzchni oraz wymianą wyposażenia.

Projekt nie obejmuje części zewnętrznych budynku, instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz sanitarnych. Wskazuje jedynie punktu instalacyjne.

Budynek nie zmienia swojego przeznaczenia i nadal będzie funkcjonował jako Psychiatryczny Rehabilitacyjny Oddział dla Dzieci i Młodzieży.

#### 2.2. Prace demontażowe

Prace demontażowe obejmują:

- demontaż ścian wg rysunku AR\_01 Wyburzenia ścian nowe ściany
- demontaż sufitów podwieszonych
- demontaż wykładzin
- demontaż drzwi i ościeżnic
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż osprzętu elektrycznego
- demontaż grzejników
- skuwanie płytek w łazience, kuchni, gabinecie zabiegowym
- demontaż sanitariatów
- wyniesienie mebli oraz wyposażenia

#### 2.3. Wykaz nowych pomieszczeń

Projekt został sporządzony na podstawie inwentaryzacji dostarczonej przez inwestora. Należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze. Ewentualne niezgodności i konieczność zmian w projekcie należy zgłosić projektantowi.

L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia /m2/
1.	Poczekalnia i szatnia	15,0
2.	Pokój do nauki	11,4
3.	Pokój samorządu	8,2
4.	Pokój socjalny	9,0
5.	Łazienka dla personelu	3,4
6.	Toalety z pomieszczeniem porządkowym	10,5
7.	Kuchnia, sala warsztatów z pom. pomocniczym	23,0
8.	Gabinet terapii grupowej	29,0

9.	Gabinet terapeutyczny dla małej grupy	15,8
10.	Gabinet terapeutyczny 1x1	9,5
11.	Gabinet terapeutyczny/kierownik	13,7
12.	Gabinet terapeutyczny/	13,8
13.	Gabinet do fototerapii	14,2
14.	Pokój kreatywny	14,8
15.	Gabinet lekarski	13,5
16.	Hol	37,5
17.	Dyżurka	14,3
SUMA (netto)		242,9

#### **2.4. Forma architektoniczna I funkcja obiektu**

Budynek nie zmienia formy architektonicznej w rozumieniu odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego.

#### **2.5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

Układ konstrukcyjny obiektu pozostanie bez zmian

#### **2.6. Zatrudnienie i czas pracy**

Lokal jest przeznaczony do pracy w systemie jednozmianowym – 8 godzin na dobę.

#### **2.7. Dostęp do światła dziennego**

Wszystkie wymagające tego pomieszczenia przeznaczone do pracy ludzi posiadają bezpośredni dostęp do światła dziennego

#### **2.8. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne**

Przewidziano toalety dla podopiecznych oraz osobną łazienkę dla pracowników a także pomieszczenie porządkowe. Układ funkcjonalny toalet nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego. Zmiane podlegają materiały wykończeniowe oraz lokalizacja wejścia do łazienki personelu.

#### **2.9. Elementy budowlane i wykończeniowe stan projektowany**

**Wszystkie zastosowane materiały i produkty powinny posiadać niezbędne atesty w tym: CE lub B, zgodność z PN lub Krajową Aprobata Techniczną**

##### **2.9.1 Ściany**

- nowe ściany murowane na grubość ścian istniejących
- ściana między pomieszczeniem kuchni a gabinetem do terapii grupowej wykonana jako kasetka do drzwi przesuwanych. Ewentualnie uzupełniona ścianą GK na profilu dostosowany do grubości kasety.

##### **2.9.2 Sufity**

Sufity podwieszone z płyty GK na konstrukcji stalowej. Wysokość wg rysunków

### 2.9.3 Podłogi

Należy wykonać wylewki betonowe zależnie od potrzeby po zdjęciu wykładziny pcv i wizji lokalnej. Wylewki należy dostosować do wysokości nowych posadzek wg specyfikacji producenta.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienki i gabinetu fototerapii zastosowano posadzkę winylową w płytkach.

W Sali fototerapii zastosowano posadzkę winylową heterogeniczną w rolce.

W łazienkach zastosowano posadzkę gresową

Wykaz posadzek na rysunkach

### 2.9.4 Łazienki

Ściany łazienek wyłożone płytkami do wysokości 240cm. Na podłodze gres. Fugi max 2mm.

Ściany łazienki dla personelu wyłożona płytkami do wysokości 200cm.

Pomieszczenie sprzątaczk przy łazienkach wyłożyć płytkami 20x60 biały połysk /jak w łazienkach/ do wysokości 180cm

Wykonać wg rysunków.

W pomieszczeniu porządkowym oraz w łazience personelu należy przewidzieć kratkę odpływową w podłodze

### 2.9.5 Instalacje elektryczne i sanitarne

Należy ukryć wszelkie instalacje elektryczne i sanitarne /w miarę możliwości/ w ścianach

Należy przewidzieć wymianę grzejników na płytowe gładkie.

Nowe grzejniki w kolorze czarnym lub antracyt /w zależności od producenta/ zastosować w pomieszczeniach: poczekalnia, pokój do nauki, pokój samorządu, łazienki, kuchnia z jadalnią oraz gabinet terapii grupowej.

Pozostałe grzejniki białe

Instalacje elektryczne, teletechniczne, HVAC, pożarowe nie są objęte opracowaniem  
Projekt zawiera lokalizację punktów elektrycznych oraz wod-kan

### 2.9.6 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe budynku poza zakresem opracowania – do uzgodnienia.

Inwestycja zakłada wymianę drzwi do pomieszczeń.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń lakierowane z ościeżnicą skrzynkową, regulowaną, bezprzylgową, z ukrytymi zawiasami.

Wszystkie drzwi gabinetowe należy maksymalnie wyciszyć, zastosować wypełnienie z pianki poliuretanowej lub inne oraz zastosować progi uszczelniające.

Drzwi do pomieszczeń z wkładkami cylindrycznymi z zamykaniem na klucz obustronnie

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z wkładkami cylindrycznymi z pokrętką z jednej strony

Drzwi wejściowe do węzła sanitarnego z holu z samozamykaczem

Okno między pomieszczeniami gabinetu terapii małej grupy i gabinetu terapii 1x1

należy wykonać w formie pakietu dwuszybowego z powłoką antyrefleksyjną.  
Z gabinetu 1x1 należy zapewnić wgląd do gabinetu terapii małej grupy oraz brak wglądu w drugą stronę.

Dopuszcza się inne rozwiązania zapewniające w/w warunki

Patrz rys. Wykaz stolarki

Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze

#### 2.9.7 Meble i elementy stolarki

Wszystkie zabudowy meblowe wykonane z płyty meblowej lakierowanej, płyty laminowanej, lub płyty akrylowej  
Blaty w zależności od przeznaczenia z konglomeratu kwarcowego oraz laminatu  
Wszystkie zabudowy należy wykonać wg rysunków  
Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze

Opracowała: Marta Miklaszewska