

**PLANOWANE KOSZTY
ROBÓT BUDOWLANYCH
I PRAC PROJEKTOWYCH**

NAZWA ZAMÓWIENIA :	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	
NAZWY I KODY CPV:	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 45210000-0 Roboty budowlane w zakresie budynków 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
ZAMAWIAJĄCY:	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Jacek Matuszyński

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

Planowane koszty robót budowlanych i prac projektowych obliczone zostały metodą wskaźnikową - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wskaźniki cenowe składników kosztów określone zostały na podstawie danych rynkowych i powszechnie stosowanych katalogów, cenników oraz na podstawie kalkulacji indywidualnych, sporządzonych w oparciu o średnie stawki krajowe i średnie ceny czynników produkcji publikowanych w cennikach Seko cen bud III kwartał 2019 (ceny RMS, zestaw biuletynów cen robót).

KALKULACJA UPROSZCZONA DOBUDOWA NOWEGO SKRZYDŁA ODDZIAŁU PSYCHIATRYCZNEGO DLA DZIECI W JÓZEFOWIE , W TYM ODDZIAŁ DLA MATEK ORAZ SZKOŁA		
TABELA CENOWA		

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO [PLN]
1	2	3
0	ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	26 986 343,96 zł
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	510 000,00 zł
2	ROBOTY ZIEMNE	176 732,00 zł
3	ROBOTY FUNDAMENTOWE NA CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ	798 128,96 zł
4	IZOLACJA FUNDAMENTÓW	349 562,50 zł
5	KONSTRUKCJA NADZIEMIA	5 212 438,00 zł
6	POKRYCIE DACHU	1 313 250,00 zł
7	ELEWACJA	3 235 950,00 zł
8	ŚCIAN DZIAŁOWE	517 650,00 zł
9	STOLARKA ZEWNĘTRZNA	1 423 537,50 zł
10	STOLARKA WEWNĘTRZNA	1 035 300,00 zł
11	WINDY	180 000,00 zł
12	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	2 070 600,00 zł
13	WYKOŃCZENIE POSADZEK	1 518 440,00 zł
14	WYKOŃCZENIE STROPÓW	1 173 340,00 zł
15	INSTALACJE SANITARNE	3 609 746,00 zł
16	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	2 220 373,40 zł
17	INSTALACJE TELETECHNICZNE	1 641 295,60 zł

Cena za m2 dobudowy nowego skrzydła	26 986 343,96 zł	4052,65 m2	6658,94 zł/m2
Szacunkowy koszt przypadający na część szpitalną	6658,94 zł/m2	2054,38 m2	13 679 993,16 zł
Szacunkowy koszt przypadający na część szkolną	6658,94 zł/m2	1998,27 m2	13 306 350,80 zł

KALKULACJA UPROSZCZONA IZBA PRZYJĘĆ - PRZEBUDOWA, REMONT		
TABELA CENOWA		

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO [PLN]
1	2	3
0	ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	523 442,75 zł
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	58 225,00 zł
2	KONSTRUKCJA	23 290,00 zł
3	ŚCIAN DZIAŁOWE	17 467,50 zł
4	STOLARKA WEWNĘTRZNA	81 515,00 zł
5	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	69 870,00 zł
6	WYKOŃCZENIE POSADZEK	51 238,00 zł
7	WYKOŃCZENIE STROPÓW	39 593,00 zł
8	INSTALACJE SANITERNE	98 516,70 zł
9	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	51 633,93 zł
10	INSTALACJE TELETECHNICZNE	32 093,62 zł

KALKULACJA UPROSZCZONA IZBA PRZYJĘĆ - ROZBUDOWA		
TABELA CENOWA		

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO [PLN]
1	2	3
0	ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	1 823 796,53 zł
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	51 000,00 zł
2	ROBOTY ZIEMNE	22 678,00 zł
3	ROBOTY FUNDAMENTOWE NA CZĘŚCI ROZBUDOWANEJ	102 414,78 zł
4	IZOLACJA FUNDAMENTÓW	14 875,00 zł
5	KONSTRUKCJA NADZIEMIA	651 780,00 zł
6	ELEWACJA	91 800,00 zł
7	ŚCIAN DZIAŁOWE	36 975,00 zł
8	STOLARKA ZEWNĘTRZNA	52 381,25 zł
9	STOLARKA WEWNĘTRZNA	73 950,00 zł
10	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	147 900,00 zł
11	WYKOŃCZENIE POSADZEK	108 460,00 zł

12	WYKOŃCZENIE STROPÓW	83 810,00 zł
13	INSTALACJE SANITERNE	159 239,00 zł
14	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	158 598,10 zł
15	INSTALACJE TELETECHNICZNE	67 935,40 zł

KALKULACJA UPROSZCZONA		
REMONT DWÓCH PIĘTER ISTNIEJĄCEGO ODDZIAŁU PSYCHIATRYCZNEGO DLA DZIECI W JÓZEFOWIE		
TABELA CENOWA		

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO [PLN]
1	2	3
0	ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI	2 115 998,50 zł
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	302 285,50 zł
2	STOLARKA WEWNĘTRZNA	423 199,70 zł
3	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	616 662,42 zł
4	WYKOŃCZENIE POSADZEK	423 199,70 zł
5	WYKOŃCZENIE STROPÓW	350 651,18 zł