

# PROJEKT KONCEPCYJNY

## Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. Józefów

### ARCHITEKTURA

#### SKRZYDŁO PROJEKTOWANE - SZKOLNO - SZPITALNE

**• ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
Nowe skrzydło szkolno - szpitalne projektuje się jako skrzydło uzupełniające osiowe założenie kompleksu, w formie trzech połączonych łącznikami pawilonów z dużym centralnym dziedzińcem wygrodzonym na przestrzeń matki z dzieckiem, i dwoma bocznymi dziedzińcami wydzielonymi pod oddział dziecięcy. Parter pawilonów przeznaczony jest na funkcję szpitalną połączoną dodatkowo doprojektowanym przejściem do istniejącej części. Piętro przeznaczone jest na funkcję szkolną z oddzielnym, niezależnym od szpitala wejściem.  
Pawilony zostały zaprojektowane tak, aby wkomponowały się w istniejącą, otaczającą zielen. Budynek usytuowano tak aby zachować większość istniejącego drzewostanu. „Zielona” przestrzeń między pawilonami oraz między pawilonem a istniejącym budynkiem szpitala przeznaczona będzie na dziedzińce projektowanych oddziałów szpitalnych. Teren otaczający zajmować będzie również boisko o wymiarach 20x40m oraz plac zabaw. Dla nowoprojektowanego skrzydła przewiduje się 15 miejsc parkingowych zaprojektowanych przy istniejącej drodze dojazdowej.

**• CZĘŚĆ SZPITALNA (ZL II)**  
Część szpitalna składać się będzie ze nowopowstającego Oddziału dla Matki z Dzieckiem oraz z Oddziału Dziecięcego przenieszonego z części istniejącej. Oddział dla Matki z Dzieckiem zlokalizowano w największym z projektowanych Pawilonów przylegającym do centralnego dziedzińca. W ramach oddziału przewidziano 10 pokoi pobytowych z zapleciami sanitarnymi, dla Matek z dziećmi, z możliwością obserwacji przez lustra weneckie, przez personel, z pomieszczeń usytuowanych między pokojami pobytowymi pełniących jednocześnie funkcję gabinetu lekarskiego. Oddział Dziecięcy zlokalizowano w pozostałych dwóch pawilonach połączonych łącznikiem. W jednym z nich część noclegową, w drugim część medyczną przeznaczoną na zajęcia dzienne. Każdy z oddziałów wyposażony będzie w jadalnię z kuchnią zaopatrywaną przez zewnętrzną firmę cateringową. W części szpitalnej projektuje się również dodatkowe pomieszczenia dla oddziału młodzieżowego i kaplicę dla całego kompleksu szpitalnego zlokalizowane przy istniejącym łączniku.

**• CZĘŚĆ SZKOLNA (ZL III)(ZL II)**  
Znajdująca się na piętrze część szkolna składać się będzie z wydzielonych przestrzennie części:  
- przedszkola  
- oddziałów 1-3 wraz z małą salką sportową  
- oddziałów 4-8  
- oddziału licealnego  
oraz części administracyjnej i ogólnej w skład której wchodzić będzie m.in. biblioteka, sala komputerowa, sala plastyczna, sala teatralna i sala sportowa.

Sala teatralna oprócz funkcji teatralnej służyć będzie jako aula oraz miejsce do przeprowadzania egzaminów. Wyniesioną scenę sali należy wyposażyć w kurtynę wg dyspozycji szkoły.

Ze względu na specyfikę szpitala i prowadzonych w przyszpitalnej szkole zajęć zgodnie z dyspozycją zamawiającego dla sali sportowej nie przewiduje się szatni i przebieralni. Przy sali sportowej znajdować się będzie wyjście na teren boiska z oddzielnymi szafkami na odzież zewnętrzną.

## BUDYNEK MODERNIZOWANY - PRZEBUDOWA ODDZIAŁU DZIECIĘCEGO

- Wstępny dobór kolorystyczny;
- Remont posadzki (uzupełnienie ewentualnych ubytków w szlichcie, wymiana wykładziny, wymiana cokołów);
- Remont ścian (uzupełnienie ubytków, szpachlowanie , malowanie, montaż odbojnic);
- Remont sufitów ( uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie);
- Remont wskazanych toalet;
- Montaż nowych drzwi do pokoiów;
- Montaż nowych drzwi do łazienek;
- Poszerzenie otworów drzwiowych;
- Wykonanie wygrodzenia na poziomie piętér ( montaż drzwi, wykonanie ściany działowej);
- Wykonanie pokoju dla matki karmiącej ( wydzielenie pokoju w istniejącym pomieszczeniu socjalnym lub sąsiadującej sali);
- Zmiana funkcji wskazanych pomieszczeń.

### IZBA PRZYJĘĆ

Ze względu na konieczność wydzielenia Strefy wejściowej do Przychodni, Strefy wejściowej do do Części Szpitalnej i wydzielenia i modernizacji Strefy Izby Przyjęć koncepcja przewiduje dobudowę parterowego pawilonu c.a. 218 m2 z oddzielnym własnym wejściem i podjazdem. Z poczekalni wydzielona została przestrzeń wejściowa przeznaczona dla osób przed rejestracją. W części głównej m.in. izby pomieszczenia pokoju lekarskiego, pokoju unieruchomień oraz gabinetu zabiegowego. Zarówno pokój lekarski jak i recepcja posiadają własne zaplecza socjalne. Dzięki wydzieleniu Strefy Wejściowej do Przychodni od Strefy Szpitalnej szkloną ślusarką aluminiową uzyskano bezpośrednie przejście ze Strefy Izby Przyjęć do Strefy Szpitala.

## WYTYCZNE W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH ZIMNA WODA UŻYTKOWA

- IZBA PRZYJĘĆ**  
Zimna woda będzie dostarczana z istniejącego budynku  
Pobór zimnej wody:  
- na cele gospodarcze: 1,5 l/s  
- na cele pożarowe wewnętrzne: 2,0 l/s.  
- na cele zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s. - z istniejącej instalacji zewnętrznej
- BUDYNEK MODERNIZOWANY**  
Zimna woda będzie pobierana z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ilość wody bez zmian. Należy sprawdzić czy istnieje rozdział wody bytowej i pożarowej . Jeżeli nie to należy rozdzielić instalacje, doprojektować pętle instalacji hydrantowej i zawór pierwszeństwa
- NOWOPROJEKTOWANE BYDYNKI**  
Zimna woda będzie dostarczana z nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego.  
Pobór zimnej wody:  
- na cele gospodarcze: 3 l/s  
- na cele pożarowe wewnętrzne: 5,0 l/s.  
- na cele zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s. - z istniejącej instalacji zewnętrznej  
Należy przewidzieć osobną instalację wody bytowej i wody hydrantowej odciętej od siebie zaworem pierwszeństwa.

## CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

- IZBA PRZYJĘĆ**  
Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą powietrznych pomp ciepła. Woda będzie gromadzona w zasobniku c.w.u. gdzie dodatkowo będzie wyposażona w grzałkę elektryczną do wygrzewu wody w zakresie zabezpieczenia przed bakteriami typu Legionella.
- BUDYNEK MODERNIZOWANY**  
Przygotowanie ciepłej wody nie ulega zmianom. Pozostaje przygotowywana w istniejącym węźle ciepła
- NOWOPROJEKTOWANE BYDYNKI**  
Źródłem ciepłej wody dla budynków będzie 3 funkcyjny węzeł ciepła projektowany na kondygnacji parterowej. Powierzchnia węzła ok. 25m². Instalacja będzie posiadała funkcję czasowego wygrzewania c.w.u. powyżej 70°C w celu zwalczania bakterii Legionella. Ciepła woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych. Utrzymanie ciepłej wody w przewodach będzie zapewnione poprzez dodatkowe obiegi cyrkulacyjne.  
Zapotrzebowanie na ciepło do podgrzania wody dla **części nowoprojektowanej** Maksymalna godzinowa moc potrzebna do przygotowania c.w.u.: 220kW  
Średnia godzinowa moc potrzebna do przygotowania c.w.u.: 100 kW

## ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Ilość wód deszczowych obliczono dla miarodajnego natężenia deszczu I = 300 dm3/(s\*ha). Zbiorniki dobrano na jeden deszcz nawalny.

• IZBA PRZYJĘĆ				
NAZWA	nr	pow. [m2]	wsp. [-]	q [l/s]
Dach	1	220	1,0	6,6
Teren utwardzony	1	50	0,6	1
SUMA DO ZEBRANIA DO ZBIORNIK / SIECI				7,6

**Dobrano zbiornik o pojemności netto 10m3.**  
Wody opadowe będą wprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Ilość wód odprowadzanych w jednostce czasu zostanie ustalone na etapie projektowym.

BYDYNEK MODERNIZOWANY  
Ilość wód opadowych się nie zmienia. Sposób zagospodarowania wód opadowych pozostaje bez zmian.  
NOWOPROJEKTOWANE BYDYNKI

NAZWA	nr	pow. [m2]	wsp. [-]	q [l/s]
Dach	1	2000	1,0	60
Teren utwardzony		300	0,6	5,4
SUMA DO ZEBRANIA DO ZBIORNIK / SIECI				65,4

**Dobrano zbiornik o pojemności netto 60 m3.**  
Wody opadowe będą wprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Ilość wód odprowadzanych w jednostce czasu zostanie ustalone na etapie projektowym.  
W każdym zbiorniku retencyjnych przewidziano przelew awaryjny Zakłada się rozprowadzenie wód z terenów zielonych oraz chodników w obrębie inwestycji. Z chodników jest zapewniony grawitacyjny spływ na tereny zielone. Z dachów wody opadowe są kierowane grawitacyjnie do zbiorników retencyjnych. Lokalizacja zbiorników zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

