|  |
| --- |
| **CZUBALATOSZEK sp. z o.o. sp.k.**  03-901 Warszawa, Al. Księcia J. Poniatowskiego 1, nr tel.: 669 270 175panowie_szarzy_bez podpisu |

|  |
| --- |
| **Koncepcja architektoniczno – budowlana**  **ze wstępnymi założeniami branżowymi**  **dla Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci w Józefowie**  Józefów, ul. 3-go Maja 127 |

|  |
| --- |
| **PROJEKT KONCEPCYJNY** |

|  |  |
| --- | --- |
| Inwestor: | **Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o.**  Zagórze k/Warszawy, 05-462 Wiązowna |

|  |  |
| --- | --- |
| Jednostka projektowa: | **CZUBALATOSZEK sp. z o.o. sp.k.**  Al. Księcia J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa, nr tel.: 669 270 175 |

|  |  |
| --- | --- |
| Autorzy: | mgr inż. arch. Maciej Latoszek,  mgr inż. arch. Piotr Czuba,  mgr inż. arch. Urszula Konowrocka,  mgr inż. arch. Michał Koć |

Spis treści

[ARCHITEKTURA 2](#_Toc23769421)

[SKRZYDŁO PROJEKTOWANE - SZKOLNO - SZPITALNE 2](#_Toc23769422)

[BUDYNEK MODERNIZOWANY - PRZEBUDOWA ODDZIAŁU DZIECIĘCEGO 3](#_Toc23769423)

[IZBA PRZYJĘĆ 3](#_Toc23769424)

[WYTYCZNE W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH 3](#_Toc23769425)

[ZIMNA WODA UŻYTKOWA 3](#_Toc23769426)

[CIEPŁA WODA UŻYTKOWA 4](#_Toc23769427)

[ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH 4](#_Toc23769428)

[KANALIZACJA SANITARNA I TECHNOLOGICZNA 5](#_Toc23769429)

[WENTYLACJA MECHANICZNA 5](#_Toc23769430)

[CHŁODZENIE 6](#_Toc23769431)

[OGRZEWANIE 6](#_Toc23769432)

[ZAPOTRZEBOWANIE NA C.O. 6](#_Toc23769433)

[INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA 7](#_Toc23769434)

[INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE 8](#_Toc23769435)

[INSTALACJE ELEKTRYCZNE 8](#_Toc23769436)

[PRZEWIDYWANE INSTALACJE TELETECHNICZNE DLA SZPITALA W JÓZEFOWIE 8](#_Toc23769437)

[zestawienie powierzchni 9](#_Toc23769438)

[IZBA PRZYJĘĆ 9](#_Toc23769439)

[przebudowa 10](#_Toc23769440)

[rozbudowa 11](#_Toc23769441)

|  |
| --- |
| 25 październik 2019 |

# ARCHITEKTURA

## SKRZYDŁO PROJEKTOWANE - SZKOLNO - SZPITALNE

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nowe skrzydło szkolno - szpitalne projektuje się jako skrzydło uzupełniające osiowe założenie kompleksu, w formie trzech połączonych łącznikami pawilonów z dużym centralnym dziedzińcem wygrodzonym na przestrzeń matki z dzieckiem, i dwoma bocznymi dziedzińcami wydzielonymi pod oddział dziecięcy. Parter pawilonów przeznaczony jest na funkcję szpitalną połączoną dodatkowo doprojektowanym przejściem do istniejącej części. Piętro przeznaczone jest na funkcję szkolną z oddzielnym, niezależnym od szpitala wejściem.

Pawilony zostały zaprojektowane tak, aby wkomponowały się w istniejącą, otaczającą zieleń. Budynek usytuowano tak aby zachować większość istniejącego drzewostanu. „Zielona” przestrzeń między pawilonami oraz między pawilonem a istniejącym budynkiem szpitala przeznaczona będzie na dziedzińce projektowanych oddziałów szpitalnych. Teren otaczający zajmować będzie również boisko o wymiarach 20x40m oraz plac zabaw. Dla nowoprojektowanego skrzydła przewiduje się 15 miejsc parkingowych zaprojektowanych przy istniejącej drodze dojazdowej.

### CZĘŚĆ SZPITALNA (ZL II)

Część szpitalna składać się będzie ze nowopowstającego Oddziału dla Matki z Dzieckiem oraz z Oddziału Dziecięcego przenoszonego z części istniejącej. Oddział dla Matki z Dzieckiem zlokalizowano w największym z projektowanych Pawilonów przylegającym do centralnego dziedzińca. W ramach oddziału przewidziano 10 pokoji pobytowych z zapleczami sanitarnymi, dla Matek z dziećmi, z możliwością obserwacji przez lustra weneckie, przez personel, z pomieszczeń usytuowanych między pokojami pobytowymi pełniących jednocześnie funkcję gabinetu lekarskiego.

Oddział Dziecięcy zlokalizowano w pozostałych dwóch pawilonach połączonych łącznikiem. W jednym z nich część noclegową, w drugim część medyczną przeznaczoną na zajęcia dzienne.

Każdy z oddziałów wyposażony będzie w jadalnię z kuchnią zaopatrywaną przez zewnętrzną firmę cateringową. W części szpitalnej projektuje się również dodatkowe pomieszczenia dla oddziału młodzieżowego i kaplicę dla całego kompleksu szpitalnego zlokalizowane przy istniejącym łączniku.

### CZĘŚĆ SZKOLNA (ZL III)(ZL II)

Znajdująca się na piętrze cześć szkolna składać się będzie z wydzielonych przestrzennie części:

- przedszkola

- oddziałów 1-3 wraz z małą salką sportową

- oddziałów 4-8

- oddziału licealnego

oraz części administracyjnej i ogólnej w skład której wchodzić będzie m.in. biblioteka, sala komputerowa, sala plastyczna, sala teatralna i sala sportowa.

Sala teatralna oprócz funkcji teatralnej służyć będzie jako aula oraz miejsce do przeprowadzania egzaminów. Wyniesioną scenę sali należy wyposażyć w kurtynę wg dyspozycji szkoły.

Ze względu na specyfikę szpitala i prowadzonych w przyszpitalnej szkole zajęć zgodnie z dyspozycją zamawiającego dla sali sportowej nie przewiduje się szatni i przebieralni. Przy sali sportowej znajdować się będzie wyjście na teren boiska z oddzielnymi szafkami na odzież zewnętrzną.

## BUDYNEK MODERNIZOWANY - PRZEBUDOWA ODDZIAŁU DZIECIĘCEGO

Wstępny dobór kolorystyczny;

Remont posadzki (uzupełnienie ewentualnych ubytków w szlichcie, wymiana wykładziny, wymiana cokołów);

Remont ścian (uzupełnienie ubytków, szpachlowanie , malowanie, montaż odbojnic);

Remont sufitów ( uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie);

Remont wskazanych toalet;

Montaż nowych drzwi do pokojów;

Montaż nowych drzwi do łazienek;

Poszerzenie otworów drzwiowych;

Wykonanie wygrodzenia na poziomie pięter ( montaż drzwi, wykonanie ściany działowej);

Wykonanie pokoju dla matki karmiącej ( wydzielenie pokoju w istniejącym pomieszczeniu socjalnym lub sąsiadującej sali);

Zmiana funkcji wskazanych pomieszczeń.

## IZBA PRZYJĘĆ

Ze względu na konieczność wydzielenia Strefy wejściowej do Przychodni, Strefy wejściowej do do Części Szpitalnej i wydzielenia i modernizacji Strefy Izby Przyjęć koncepcja przewiduje dobudowę parterowego pawilonu c.a. 218 m2 z oddzielnym własnym wejściem i podjazdem. Z poczekalni wydzielona została przestrzeń wejściowa przeznaczona dla osób przed rejestracją. W części głównej m.in. izby pomieszczenia pokoju lekarskiego, pokoju unieruchomień oraz gabinetu zabiegowego. Zarówno pokój lekarski jak i recepcja posiadają własne zaplecza socjalne. Dzięki wydzieleniu Strefy Wejściowej do Przychodni od Strefy Szpitalnej szkloną ślusarką aluminiową uzyskano bezpośrednie przejście ze Strefy Izby Przyjęć do Strefy Szpitala.

# WYTYCZNE W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

## ZIMNA WODA UŻYTKOWA

### IZBA PRZYJĘĆ

Zimna woda będzie dostarczana z istniejącego budynku

Pobór zimnej wody:

- na cele gospodarcze: 1,5 l/s

- na cele pożarowe wewnętrzne: 2,0 l/s.

- na cele zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s. - z istniejącej instalacji zewnętrznej

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Zimna woda będzie pobierana z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ilość wody bez zmian. Należy sprawdzić czy istnieje rozdział wody bytowej i pożarowej . Jeżeli nie to należy rozdzielić instalacje, doprojektować pętle instalacji hydrantowej i zawór pierwszeństwa

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

Zimna woda będzie dostarczana z nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego.

Pobór zimnej wody:

- na cele gospodarcze: 3 l/s

- na cele pożarowe wewnętrzne: 5,0 l/s.

- na cele zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s. - z istniejącej instalacji zewnętrznej

Należy przewidzieć osobną instalację wody bytowej i wody hydrantowej odciętej od siebie zaworem pierwszeństwa.

## CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

### IZBA PRZYJĘĆ

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą powietrznych pomp ciepła. Woda będzie gromadzona w zasobniku c.w.u. gdzie dodatkowo będzie wyposażona w grzałkę elektryczną do wygrzewu wody w zakresie zabezpieczenia przed bakteriami typu Legoionella.

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Przygotowanie ciepłej wody nie ulega zmianom. Pozostaje przygotowywana w istniejącym węźle ciepła

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

Źródłem ciepłej wody dla budynków będzie 3 funkcyjny węzeł ciepła projektowany na kondygnacji parterowej. Powierzchnia węzła ok. 25m2. Instalacja będzie posiadała funkcję czasowego wygrzewania c.w.u. powyżej 70°C w celu zwalczania bakterii Legionella. Ciepła woda będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych. Utrzymanie ciepłej wody w przewodach będzie zapewnione poprzez dodatkowe obiegi cyrkulacyjne.

Zapotrzebowanie na ciepło do podgrzania wody dla **części nowoprojektowanej**

Maksymalna godzinowa moc potrzebna do przygotowania c.w.u.: 220kW

Średnia godzinowa moc potrzebna do przygotowania c.w.u.: 100 kW

## ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Ilość wód deszczowych obliczono dla miarodajnego natężenia deszczu

I = 300 dm3/(s\*ha). Zbiorniki dobrano na jeden deszcz nawalny.

### IZBA PRZYJĘĆ

NAZWA nr pow. [m2] wsp. [-] q [l/s]

Dach 1 220 1,0 6,6

Teren utwardzony 1 50 0,6 1

SUMA DO ZEBRANIA DO ZBIORNIK / SIECI 7,6

Dobrano zbiornik o pojemności netto 10m3.

Wody opadowe będą wprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Ilość wód odprowadzanych w jednostce czasu zostanie ustalone na etapie projektowym.

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Ilość wód opadowych się nie zmienia. Sposób zagospodarowania wód opadowych pozostaje bez zmian.

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

NAZWA nr pow. [m2] wsp. [-] q [l/s]

Dach 1 2000 1,0 60

Teren utwardzony 1 300 0,6 5,4

SUMA DO ZEBRANIA DO ZBIORNIK / SIECI 65,4

Dobrano zbiornik o pojemności netto 60 m3.

Wody opadowe będą wprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Ilość wód odprowadzanych w jednostce czasu zostanie ustalone na etapie projektowym.

W każdym zbiorniku retencyjnych przewidziano przelew awaryjny

Zakłada się rozprowadzenie wód z terenów zielonych oraz chodników w obrębie inwestycji. Z chodników jest zapewniony grawitacyjny spływ na tereny zielone.

Z dachów wody opadowe są kierowane grawitacyjnie do zbiorników retencyjnych. Lokalizacja zbiorników zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

## KANALIZACJA SANITARNA I TECHNOLOGICZNA

W budynkach instalacja bytowa odprowadza ścieki za pomocą pionów kanalizacyjnych od przyborów sanitarnych i wpustów podłogowych, które następnie schodzą na najniższe kondygnacje budynkowe, zbierane są w zbiorcze kanały i wyprowadzane grawitacyjnie pod posadzkę, a następnie przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN200. Przepływ obliczeniowy w instalacji bytowej jest równy ilości pobieranej wody z sieci.

Ścieki z pomieszczeń węzła i hydroforni będą wprowadzane do studni schładzających zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych, a następnie grawitacyjnie wprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przewody kanalizacyjne projektuje się w systemie rur niskoszumowych o emisji hałasu przy przepływie do 4 l/s nie przekraczającym 20 db(A), np. w systemie Triplus firmy Valsir lub równoważnym.

Ścieki pod posadzkami zbierane są systemami rur PCV SN8, a następnie odprowadzane grawitacyjnie na zewnątrz budynku i wprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki technologiczne są przed odprowadzeniem do sieci podczyszczane w separatorach.

## WENTYLACJA MECHANICZNA

### IZBA PRZYJĘĆ

Proponujemy zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Lokalizacja central wentylacyjnych na dachu. Nagrzewnice glikolowe zasilane czynnikiem z pomp ciepła 40/32℃. Ilość powietrza nawiewanego około 600m³/h

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Nie przewiduje się zastosowania wentylacji mechanicznej

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

Proponujemy zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Lokalizacja central wentylacyjnych na dachu. Nagrzewnice glikolowe zasilane czynnikiem z projektowanego węzła ciepła. Parametry czynnika grzewczego 75/55℃

## CHŁODZENIE

### IZBA PRZYJĘĆ

Przewiduje się możliwość klimatyzacji. Na etapie projektu budowlanego zostaną określone pomieszczenia klimatyzowane. W projekcie zostaną dobrane klimatyzatory i linie freonowe. Na tym etapie moc chłodzenia jest niemożliwa do określenia. Chłodzenie będzie można również realizować za pomocą instalacji płaszczyznowych i powietrznych pomp ciepła.

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Przewiduje się możliwość klimatyzacji. Na etapie projektu budowlanego zostaną określone pomieszczenia klimatyzowane. W projekcie zostaną dobrane klimatyzatory i linie freonowe. Na tym etapie moc chłodzenia jest niemożliwa do określenia.

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

Przewiduje się możliwość klimatyzacji. Na etapie projektu budowlanego zostaną określone pomieszczenia klimatyzowane. W projekcie zostaną dobrane klimatyzatory i linie freonowe. Na tym etapie moc chłodzenia jest niemożliwa do określenia.

## OGRZEWANIE

### IZBA PRZYJĘĆ

Proponuje się zastosowanie ogrzewania podłogowego zasilanego z powietrznych pomp ciepła. Przewiduje się również zasilenie nagrzewnic w centralach z pomp ciepła.

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Instalacja grzejnikowa bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Instalacja zasilana z istniejącego węzła ciepła

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

Dla nowoprojektowanych budynków zakłada się zaprojektowanie 3 funkcyjnego węzła ciepła. Instalacja oparta na grzejnikach płytowych. Zakłada się również zasilenie nagrzewnic glikolowych w centralach wentylacyjnych.

## ZAPOTRZEBOWANIE NA C.O.

### IZBA PRZYJĘĆ

Parametry pracy instalacji c.o. - temperatura zasilania/powrotu: 42/30 °C

Zapotrzebowanie na c.o. wynosi 15 kW

Zapotrzebowanie na c.t. wynosi 18kW

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Parametry pracy instalacji c.o. - temperatura zasilania/powrotu: 75/55 °C

Zapotrzebowanie na c.o. zgodnie ze stanem faktycznym

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

Parametry pracy instalacji c.o. - temperatura zasilania/powrotu: 75/55 °C

Zapotrzebowanie na c.o. wynosi 250 kW

Zapotrzebowanie na c.t. wynosi 180 kW

**ŹRÓDŁO CIEPŁA**

Źródłem ciepła będzie kaskada powietrznych pomp ciepła 2x20kW

### BUDYNEK MODERNIZOWANY

Źródłem ciepła jest istniejący węzeł ciepła

### NOWOPROJEKTOWANE BUDYNKI

Nowoprojektowane budynki będą zasilane z projektowanego węzła 3

funkcyjnego o mocach:

Zapotrzebowanie na c.o. wynosi 250kW

Zapotrzebowanie na c.t. wynosi 180kW

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na przygotowanie c.w.u. wynosi 220kW

Średnie godzinowe zapotrzebowanie na przygotowanie c.w.u. wynosi 100kW

## INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

Należy zaprojektować przyłącze wodociągowe DN80 do nowoprojektowanych budynków

Należy zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z nowoprojektowanych budynków

Należy zaprojektować odprowadzenie wód opadowych z boiska

Należy zaprojektować minimum 3 przyłącza kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanych budynków wraz z podłączeniem do kanalizacji bytowej

Należy zaprojektować przyłącze kanalizacyjne do projektowanej izby przyjęć

Należy zaprojektować nowe przyłącze ciepłownicze do projektowanego nowego węzła ciepła

Należy wykonać przekładkę zasilenia hydrantu zewnętrznego

Należy wykonać przekładkę tras kablowych elektrycznych

Należy wykonać przekładkę zbiorników kanalizacyjnych i infrastruktury kanalizacyjnej

Należy doprojektować system zagospodarowania wód opadowych

Należy przebudować istniejące przyłącze gazowe.

# INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Stacja transformatorowa (przewidywane zapotrzebowanie mocy ok. 300 - 400kW);

Pomiar energii elektrycznej,

Rozdzielnice główne, odrębne dla obszarów

a) remont dwóch pięter oddziału dziecięcego;

b) rozbudowa izby przyjęć;

c) budowa nowego budynku z oddziałami szpitalnymi w parterze oraz szkołą na piętrze.

Rozdzielnice piętrowe, odrębne dla poszczególnych kondygnacji i oddziałów; rozdzielnice wyposażone w ochronniki przepięć, bezpieczniki, wyłączniki różnicowoprądowe, wyłączniki nadprądowe

WLZ-ty (wewnętrzne linie zasilające),

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu,

Trasy kablowe (drabinki i koryta kablowe)

Oświetlenie ogólne (sale lekcyjne, gabinety, gabinety, pracownie, itp.: ~1 oprawa/4m2, korytarze: 1 oprawa /2,5mb, toalety,pom. gosp., itp.: 1 oprawa /pomieszczenie)

Oświetlenie awaryjne (w tym ewakuacyjne),

Oświetlenie zewnętrzne (na elewacji oraz na słupach oświetleniowych wysokich i niskich),

Oświetlenie architektoniczne oraz podświetlenie zieleni,

Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych,

Instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych,

UPS-y (opcja),

Zasilanie (i sterowanie) odbiorów technologicznych oraz innych branż,

Uziom (fundamentowy lub otokowy),

Instalacja połączeń wyrównawczych,

Instalacja odgromowa,

Uszczelnienia pożarowe (przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla elementu, przez który przechodzą)

## PRZEWIDYWANE INSTALACJE TELETECHNICZNE DLA SZPITALA W JÓZEFOWIE

System oddymiania klatek schodowych

instalacja sterowania drzwiami dymoszczelnymi (w przypadku gdy w czasie normalnej pracy utrzymywane są w pozycji otwartej)

instalacja telewizji przemysłowej, teren zewnętrzny, korytarze, kamery w salach chorych do potwierdzenia,

instalacja wideodomofonowa z elementami kontroli dostępu

instalacja okablowania strukturalnego (okablowanie dla internetu, telefonu),

przyłącze telekomunikacyjne,

instalacja RTV-SAT,

instalacja przywoławcza w toaletach dla niepełnosprawnych oraz w pokojach chorych

system antywłamaniowy wraz z przyciskami napadowymi,

instalacja Audio-Video w sali teatralnej - projektory, ekrany elektryczne, nagłośnienie, system mikrofonów bezprzewodowych, itp.

instalacje "szkolne" - radiowęzeł, instalacje interaktywne w salach lekcyjnych: nagłośnienie, projektory wraz z ekranem interaktywnym, wizualizery, itp. do potwierdzenia na dalszym etapie projektu

system kolejkowy - w opcji

system sygnalizacji pożarowej - w opcji, instalacja nie wymagana w szpitalach psychiatrycznych o liczbie łóżek poniżej 100

# zestawienie powierzchni

## IZBA PRZYJĘĆ

PARTER

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |
| 001 | Przedsionek | 10,41 |
| 002 | Poczekalnia | 42,67 |
| 003 | Rejestracja izby z archiwum | 10,11 |
| 004 | Pom. socjalne | 8,31 |
| 005 | Toaleta personelu | 5,23 |
| 006 | Pom. soc. lekarz | 10,65 |
| 007 | Łazienka | 3,55 |
| 008 | Gab. lekarski | 14,05 |
| 009 | Pokój unieruchom | 7,62 |
| 010 | Toaleta niepełnosprawnych | 10,98 |
| 011 | Gabinet zabiegowy | 12,52 |
| 012 | Depozyt | 2,39 |
| 013 | Korytarz szpitala | 22,55 |
| 014 | Wiatrołap | 3,98 |
| 015 | Poczekalnia poradni | 28,63 |
| 016 | Rejestracja poradni | 7,90 |
| 017 | Pom socjalne | 7,38 |
| 018 | Archiwum poradni | 2,68 |
| 019 | Toaleta pacjentów | 6,39 |
| **RAZEM** | | **218,00** |

## przebudowa

Piętro 1 Piętro 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |  | **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |
| 101 | Hall | 20,41 |  | 201 A | Hall | 20,21 |
| 102 A | Korytarz | 59,78 |  | 201 B | Bielizna czysta | 1,40 |
| 102 B | Jadalnia | 45,59 |  | 201 C | Bielizna brudna | 1,45 |
| 102 C | Korytarz | 29,25 |  | 202 A | Korytarz | 46,43 |
| 103 | Gabinet zabiegowy | 12,03 |  | 202 B | Korytarz | 45,45 |
| 104 | Sala obserwacyjna | 16,60 |  | 202 C | Sala pobytu dziennego | 35,77 |
| 105 | Sala obserwacyjna | 13,51 |  | 203 | Kuchnia | 13,80 |
| 106 | Pokój wyciszeń | 10,18 |  | 204 | Pracownia plastyczna | 28,61 |
| 107 | Sala chorych | 13,44 |  | 206 | Sala terapeutyczna | 14,44 |
| 108 | Sala chorych | 13,34 |  | 207 | Terapia | 28,95 |
| 109 | Pokój socjalny | 18,45 |  | 208 | Sala terapeutyczna | 18,02 |
| 110 | Przedsionek toalety | 4,10 |  | 209 | Przedsionek toalety | 3,93 |
| 111 | Prysznice | 4,69 |  | 210 | Prysznice | 4,62 |
| 112 | WC | 1,66 |  | 211 | WC | 1,51 |
| 113 | Przedsionek toalety | 2,26 |  | 212 | Przedsionek toalety | 2,52 |
| 114 | WC | 7,08 |  | 213 | WC | 6,63 |
| 115 A | Pokój dla matki z dzieckiem | 16,18 |  | 214 | Gabinet psychologiczny | 11,49 |
| 115 B | Toaleta | 3,32 |  | 215 | Gabinet psychologiczny | 7,95 |
| 116 | Gabinet obserwacyjny | 9,21 |  | 216 | Gabinet psychologiczny | 10,70 |
| 117 | Kuchnia | 11,43 |  | 217 | Rej. kamer | 2,34 |
| 118 | Magazyn | 0,80 |  | 218 | Pokój obserwacji | 7,64 |
| 119 | Pokój lub badanie pacjentów z kozetką | 8,22 |  | 219 | Gabinet terapii rodzin | 13,06 |
| 120 | Pielęgniarka oddział. | 10,85 |  | 220 | Gabinet terapii rodzin | 10,27 |
| 121 | Pokój lekarski | 10,43 |  | 221 | Pokój obserwacji | 9,57 |
| 122 | Pokój lekarski | 11,84 |  | 222 | Sala terapeutyczna | 23,09 |
| 123 | Pokój lekarski | 9,46 |  | 223 | Gabinet psychologiczny | 19,70 |
| 124 | Sekretariat | 9,42 |  | 224 | Gabinet psychologiczny | 12,02 |
| 125 | Pokój ordynatora | 11,65 |  | 225 | Przedsionek toalety | 1,85 |
| 126 | Przedsionek toalety | 2,22 |  | 226 | WC | 2,17 |
| 127 | WC | 4,64 |  | 227 | Natrysk | 2,47 |
| 128 | Magazyn | 1,76 |  | 227 | WC | 2,10 |
| 129 | WC dla niepełnosprawnych | 5,89 |  | 229 | WC dla niepełnosprawych | 6,56 |
| 130 | WC / Pralnia | 5,05 |  | 230 | WC / Pralnia | 4,87 |
| 131 | Sala chorych | 15,62 |  | 231 | Gabinet psychologiczny | 15,72 |
| 132 | Sala chorych | 13,64 |  | 232 | Duża sala terapeutyczna | 27,57 |
| 133 | Sala chorych | 13,81 |  | 234 | Klasa | 15,91 |
| 134 | Sala chorych | 15,90 |  | 235 | Klasa | 12,76 |
| 135 | Sala chorych | 12,92 |  | 236 | Klasa | 12,94 |
| 136 | Sala chorych | 12,85 |  | **RAZEM** | | **506,49** |
| 137 | Dyżurka | 9,36 |  |  |  |  |
| **RAZEM** | | **498,84** |  |  |  |  |

## rozbudowa

ODDZIAŁ MATKI Z DZIECKIEM

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |  | **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |
| A001 | Komunikacja | 140,78 |  | A019a | Pok. matki | 15,95 |
| A002 | Przedsionek | 5,68 |  | A019b | WC | 3,20 |
| A003 | Jadalnia | 31,52 |  | A020 | Pok. obserwacji | 12,33 |
| A004 | Pok. dzieci | 12,41 |  | A021a | Pok. matki | 15,95 |
| A005 | Dyżurka | 8,24 |  | A021b | WC | 3,20 |
| A006 | Pok. badań | 15,27 |  | A022a | Pok. matki | 15,95 |
| A007 | Gab zabiegowy | 12,33 |  | A022b | WC | 3,20 |
| A008 | Gab. lekarski | 19,41 |  | A023 | Pok. obserwacji | 12,33 |
| A009a | Pok. matki | 15,95 |  | A024a | Pok. matki | 15,95 |
| A009a | WC | 3,20 |  | A024b | WC | 3,20 |
| A010 | Pok. obserwacji | 12,33 |  | A025a | Pok. matki | 15,95 |
| A011a | Pok. matki | 15,95 |  | A025b | WC | 3,20 |
| A011b | WC | 3,20 |  | A026 | Pok. obserwacji | 12,33 |
| A012a | Pok. matki | 15,95 |  | A027a | Pok. matki | 15,95 |
| A012b | WC | 3,20 |  | A027b | WC | 3,20 |
| A013 | Pok. obserwacji | 12,33 |  | A028 | WC pacjentów | 5,06 |
| A014a | Pok. matki | 15,95 |  | A029 | Pok Socjalny | 15,86 |
| A014b | WC | 3,20 |  | A030 | WC personelu | 3,64 |
| A015 | Pok. terapii rodzinnej | 16,48 |  | A031 | Przyjęcie catering | 4,74 |
| A016 | Pok obserwacji | 7,66 |  | A032 | Zmywalnia | 5,30 |
| A017 | Kuchnia terapeutyczna | 28,85 |  | A033 | Kuchnia | 9,87 |
| A018 | Pobyt dzienny | 40,22 |  | **RAZEM** | | **636,47 m²** |

POMIESZCZENIA WSPÓLNE - PARTER POMIESZCZENIA SZKOŁY - PARTER

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |  | **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |
| S005 | Węzeł cieplny | 19,31 |  | S001 | Przedsionek | 13,96 |
| S006 | Łącznik | 129,32 |  | S002 | Hol wejściowy | 43,91 |
| S007 | Kaplica | 18,34 |  | S003 | Winda | 3,26 |
| S008 | Klatka schodowa | 27,14 |  | S004 | Pom. gosp. | 5,58 |
| S009 | Komunikacja | 10,26 |  | S010 | Klatka schodowa | 15,07 |
| S011 | Klatka schodowa | 25,45 |  | **RAZEM** | | **81,78** |
| S012 | Klatka schodowa | 25,48 |  |  |  |  |
| S013 | Klatka schodowa | 33,51 |  |  |  |  |
| **RAZEM** | | **288,81** |  |  |  |  |

ODDZIAŁ dziecięcy

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |  | **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |
| B001 | Komunikacja | 144,07 |  | B026 | WC pacjentów | 7,35 |
| B002 | Sala obserwacyjna | 19,90 |  | B027 | Komunikacja | 141,46 |
| B003 | Pok. obserw/dyżurka | 14,95 |  | B028 | Pokój socjalny | 17,91 |
| B004 | Sala obserwacyjna | 19,90 |  | B029 | bielizna brudna | 4,31 |
| B005 | Toalety/natryski D | 10,93 |  | B030 | bielizna czysta | 4,17 |
| B006 | Toalety/natryski M | 13,27 |  | B031 | Gab. psychologiczny | 18,29 |
| B007 | Sala chorych | 12,89 |  | B032 | Gab. psychologiczny | 18,23 |
| B008 | Sala chorych | 12,86 |  | B033 | Gab. psychologiczny | 18,24 |
| B009 | Sala chorych | 13,75 |  | B034 | Sala terapeutyczna | 18,37 |
| B010 | Sala chorych | 13,76 |  | B035 | Gabinet terapii rodzin | 20,21 |
| B011 | Sala chorych | 14,21 |  | B036 | Pokój obserwacji | 16,40 |
| B012 | Sala chorych | 14,21 |  | B037 | Gabinet terapii rodzin | 21,05 |
| B013 | Sala chorych | 14,21 |  | B038 | Gab. psychologiczny | 14,26 |
| B014 | Sala chorych | 14,21 |  | B039 | Gab. psychologiczny | 14,26 |
| B015 | Sala chorych | 14,22 |  | B040 | Pokój lekarski | 14,26 |
| B016 | Gabinet zabiegowy | 14,26 |  | B041 | Pokój lekarski | 14,26 |
| B017a | Separatka | 10,99 |  | B042 | Pokój lekarski | 14,26 |
| B017b | WC | 4,38 |  | B043 | Pokój badań | 14,26 |
| B018 | pom. gosp | 3,27 |  | B044 | Sala terapeutyczna | 19,50 |
| B019 | Duża sala terap. | 25,51 |  | B045 | Pielęgniarka oddział. | 19,50 |
| B020 | Sala pobytu dzienn. | 37,74 |  | B046 | Sekretariat | 19,56 |
| B021 | Jadalnia | 27,81 |  | B047 | Pokój ordynatora | 29,13 |
| B022 | Przyjęcie catering | 4,80 |  | B048 | Pracownia plastyczna | 28,02 |
| B023 | Zmywalnia | 4,29 |  | B049 | pom. gosp. | 2,59 |
| B024 | Kuchnia | 8,23 |  | B050 | WC personel | 8,22 |
| B025 | pralnia | 4,43 |  | **RAZEM** | | **1 011,12** |

ODDZIAŁ młodzieżowy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |
| D001 | Aneks socjalny | 6,84 |
| D002 | Pokój spotkań | 28,30 |
| **RAZEM** | | **35,14 m²** |

POMIESZCZENIA SZKOŁY - PIĘTRO

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |  | **Nr** | **Nazwa pomieszczenia** | **Pow (m²)** |
| S101 | Komunikacja | 34,92 |  | S136 | Sala lekcyjna LO4 | 27,95 |
| S102 | Winda | 3,28 |  | S137 | Prac. komputerowa | 57,59 |
| S103 | Komunikacja | 167,64 |  | S138 | P.gosp | 2,45 |
| S104 | Sala terapeutyczna | 24,97 |  | S139 | WC D personelu | 8,22 |
| S105 | WC personel | 3,81 |  | S140 | Przedszkole - szatnia | 10,38 |
| S106 | Pokój nauczycielski | 35,17 |  | S141 | Przedszkole - sala | 37,73 |
| S107 | Pom socjalne/xero | 9,49 |  | S142 | Przedszkole - WC | 6,99 |
| S108 | Gab. pedag/kier wych | 18,09 |  | S143 | Sala spotkań | 25,33 |
| S109 | Księgowość | 15,38 |  | S144 | Pom socjalne/xero | 11,26 |
| S110 | Gab. dyrektora/v-ce | 20,92 |  | S145 | Klatka schodowa | 17,25 |
| S111 | Sekretariat | 18,42 |  | S146 | WC M personelu | 10,75 |
| S112 | Sala teatralna - aula | 141,55 |  | S147 | Toalety D SP | 13,49 |
| S113 | Sala teatralna - scena | 21,30 |  | S148 | Toalety M SP | 10,78 |
| S114 | Sala teatr. -magazyn | 14,67 |  | S149 | Komunikacja | 43,36 |
| S115 | WC NP | 6,33 |  | S150 | Mała sala sportowa | 57,45 |
| S116 | WC M | 9,73 |  | S151 | Kantorek sali | 5,14 |
| S117 | WC D | 12,01 |  | S152 | P.gosp | 2,69 |
| S118 | Komunikacja | 43,23 |  | S153 | Klatka schodowa | 17,25 |
| S119 | Gosp | 4,59 |  | S154 | Sala lekcyjna SP3 | 25,03 |
| S120 | Sala gimn. 8x20m | 172,09 |  | S155 | Sala lekcyjna SP2 | 27,09 |
| S121 | Sala gimn.-magazyn | 14,67 |  | S156 | Toalety D 1-3 | 9,05 |
| S122 | Archiwum | 8,83 |  | S157 | Kantorek 1-2 | 8,58 |
| S123 | Magazyn | 8,83 |  | S158 | Toalety M 1-3 | 7,03 |
| S124 | Klatka schodowa | 26,10 |  | S159 | Sala lekcyjna SP1 | 27,95 |
| S125 | Mała sala | 19,00 |  | S160 | Sala lekcyjna SP4 | 28,09 |
| S126 | Komunikacja | 232,86 |  | S161 | Sala lekcyjna SP5 | 28,09 |
| S127 | Biblioteka z czytelnią | 58,36 |  | S162 | Sala lekcyjna SP6 | 28,09 |
| S128 | Komunikacja | 48,85 |  | S163 | Sala lekcyjna SP7 | 28,09 |
| S129 | Toalety M L.O. | 10,78 |  | S164 | Sala lekcyjna SP8 | 27,23 |
| S130 | Toalety D L.O. | 13,49 |  | S165 | Pracownia plastyczna | 27,23 |
| S131 | Śr.czyst | 2,21 |  | S166 | Kantorek plast | 9,46 |
| S132 | Klatka schodowa | 17,24 |  | S167 | Klatka schodowa | 17,25 |
| S133 | Sala lekcyjna LO1 | 27,09 |  | S168 | Kantorek 4-8 | 5,07 |
| S134 | Sala lekcyjna LO2 | 27,09 |  | S169 | Toaleta NP | 6,59 |
| S135 | Sala lekcyjna LO3 | 27,95 |  | **RAZEM** | | **1 996,92** |

**Powierzchnia pomieszczeń w części dobudowywanej (bez izby przyjęć) - ogółem 4050,24 m2**