

L.dz./418/2021

Zagórze, dnia 27.07.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 11/ ZO/ZP/2021

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórze, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu postępowania w sprawach o zamówienia publiczne w Spółce Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórze k/Warszawy na **Konserwację systemu sygnalizacji pożaru SSP i automatyki oddymiania obiektów : Pawilon Główny, "Zameczek"- Szpital w Zagórze, Pawilon Główny i Nowodobudowane skrzydło –Szpital w Józefowie ul. 3-go Maja 127** zgodnie z :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz.719)
- oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest Konserwacja systemu sygnalizacji pożaru SSP i automatyki oddymiania klatek schodowych w obiektach : Pawilon Główny, "Zameczek"- Szpital w Zagórze, Pawilon Główny i Nowodobudowane skrzydło – Szpital w Józefowie ul. 3-go Maja 127
2. Wykaz urządzeń SSP i oddymiania klatek schodowych obiektów:

a) Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru – Pawilon Główny w Zagórze:

• Centrala sygnalizacji pożaru typu POLON CSP 4900	-	kpl. 1
• Czujka dymu jonizacyjna typu Dio4046	-	szt.203
• Czujka dymu optyczna typu Dor 4046	-	szt.9
• Ręczny ostrzegacz pożaru typu Rop 4001M	-	szt.26
• Gniazdo typu G-40	-	szt.215
• Czujka temperatury typu Tun 4001	-	szt.3
• Element sterujący typu Eks 4001	-	szt.8
• Sygnalizator akustyczny typu Sal 4001	-	szt.13
• Akumulator 12V45Ah	-	szt.2
• Nadajnik NOMA-2	-	kpl.1
• Wyłącznik pożarowy	-	szt.5

b) Wyposażenie systemu automatyki oddymiania klatek schodowych budynku Pawilon Główny w Zagórze:

A – oddymianie grawitacyjne:

• Centrala oddymiająca typu RZN 4402	-	kpl.3
• Czujka optyczna dymu typu DOR40	-	szt.5
• Ręczny ostrzegacz typu RT43st	-	szt.5
• Akumulator 12V 1,2Ah	-	szt.6
• Gniazdo typu G40	-	szt.5
• Kłapa oddymiająca MCR Prolight plus 120x120 z siłownikiem-		kpl.2
• Okno oddymiające 100x100	-	kpl.1

B - oddymianie wymuszone-mechaniczne:

• Wentylator oddymiający serii Max-TEM typu CTHB/4-225 -	szt.2
--	-------

c) Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP – obiektu „Zameczek”- oddział IV w Zagórz:

• Centrala sygnalizacji pożarowej typu POLON Alfa 4100	-	kpl.1
• Akumulator 12V / 22Ah	-	szt.2
• Czujka ciepła typu TUN 4043	-	szt.1
• Czujka optyczna typu DOR 4043	-	szt.49
• Gniazdo czujki typu G40	-	szt.50
• Moduł kontrolno- sterujący typu EKS 4001	-	szt.2
• Ręczny ostrzegacz pożarowy typu ROP 4001 M	-	szt.7
• Sygnalizator głosowy typu SG Pgw	-	szt.14
• Sygnalizator akustyczny typu SAL 4001	-	szt.1
• Zasilacz certyfikowany typu KBZ 36 24V5A	-	szt.1
• Akumulator do zasilacza 12V 7Ah	-	szt.2
• Dodatkowa obudowa na akumulatory typu PAR-4800	-	szt.1
• Uniwersalna centrala sterująca z kartą pętlową typu UCS 6000 -		szt.1
• Nadajnik NOMA 2	-	szt.1
• Wyłącznik pożarowy	-	szt.1

d) Wyposażenie systemu automatyki oddymiania budynku „Zameczek” - oddział IV w Zagórz:

• Centrala sterująca oddymianiem typu UCS 6000	-	kpl.1
• Przycisk ręcznego uruchamiania oddymiania typu P0 63	-	szt.2
• Wentylator oddymiający typu TST-40-4T-0,75 F-400	-	szt.1
• Przepustnica z siłownikiem	-	szt.1
• Siłownik drzwiowy typu DDS 54/500	-	szt.1
• Rygiel elektromagnetyczny typu 24V/DC	-	szt.1

e) Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP – Pawilon Główny w Józefowie ul. 3-go Maja 127:

• Centrala sygnalizacji pożaru typu POLON CSP 4200	-	kpl.1
• Optyczna czujka dymu typu DUR 4043	-	szt.65
• Wielostanowa czujka ciepła typu TUN 4043	-	szt.4
• Czujka dymu typu KL 731	-	szt.4
• Czujka dymu jonizacyjna typu Dio 4043	-	szt.25
• Gniazdo czujek typu G 40	-	szt.98
• Sygnalizator akustyczny typu SAL 400	-	szt.6
• Element kontrolno-sterujący typu EKS 4001	-	szt.1
• Wskaźnik zadziałania typu WZ31	-	szt.16

- Akumulator 12V 17Ah - szt.2
- Nadajnik NOMA 2 - szt.1
- Wyłącznik pożarowy - szt.10

f) Wyposażenie systemu oddymiania klatek schodowych – Pawilon Główny w Józefowie ul. 3-go Maja 127 – stara część – oddymianie grawitacyjne:

- Centrala oddymiania typu MCR 9705 - kpl.3
- Ręczny ostrzegacz pożaru ROP - szt.4
- Czujka typu KL 731 - szt.4
- Kłapy oddymiające typu E100/200 z siłownikiem SL250 - kpl.2
- Okno oddymiające z napędem łańcuchowym KR10B - kpl.2

g) Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP – Nowodobudowane skrzydło w Józefowie ul. 3-go Maja 127:

- Centrala sygnalizacji pożaru typu POLON 4200 (4x64adr.) z drukarką - kpl.1
- Czujka optyczna dymu typu DUR 4043 - szt. 120
- Czujka dwu detektorowa (optyczno-termiczna) - szt.25
- Wskaźnik zadziałania czujki - szt.25
- Gniazdo czujki z izolatorem zwarć typu G40 - szt.170
- Ręczny ostrzegacz pożaru typu ROP 4001M adresowalny z izolatorem zwarć - szt.12
- Moduł sterujący - szt.25
- Sygnalizator akustyczny typu SAL 4001 - szt.4
- Akumulator 12V 33Ah - szt.2
- Akumulator 12V 3,2Ah - szt.2
- Wyłącznik pożarowy - szt.9

h) Wyposażenie Systemu oddymiania klatek schodowych – Nowodobudowane skrzydło w Józefowie ul. 3-go Maja 127:

- Centrala sterowania oddymianiem typu MCR 9705-5A - kpl.2
- Przycisk oddymiania - kpl.2
- Kłapy oddymiające jednoskrzydłowe 120 x 150 - szt.2
- Kłapy przeciwpożarowe typu EW-FKA-PI z napędem Z-43 - kpl.5

3. Zakres konserwacji objętej zamówieniem :

- kontrola działania mechanizmów i urządzeń SSP i oddymiania;
- regulacja elementów i podzespołów systemu;
- usuwanie awarii działania systemu zgłaszanych przez Zamawiającego;
- dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji systemów i urządzeń oraz niezbędnych do sprawowania czynności konserwacyjnych;
- niezwłoczne usuwanie usterek stwierdzonych w pracy systemów pożarowych;
- sprawdzanie zasilania podstawowego 230V (zasilanie systemowe);
- sprawdzanie zasilania awaryjnego 12V (akumulatory w zasilaczach);
- sprawdzanie zasilania oddymiania – (okna, kłapy ,wentylatory);
- sprawdzanie automatyki połączeń na zasilaniu awaryjnym w przypadku zaniku napięcia w sieci;

- przeprowadzanie wymaganych przepisami, zgodnie z odpowiednimi normami krajowymi oraz zaleceniami producenta przeglądów, prób zadziałania, testów, pomiarów tym pomiaru szczelności izotopowych czujek dymu wg :

Czynność	Zakres	Częstotliwość
Testowanie przycisków i czujek	100 % <i>elementów SAP</i>	1 raz do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Kalibracja i regulacja czujek specjalnych	100% <i>elementów wymienionego typu</i>	1 raz do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Sprawdzanie szczelności czujek izotopowych	100% <i>elementów wymienionego typu</i>	1 raz do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Sprawdzanie poprawności doboru i ewentualna zamiana algorytmów wykrywania przez czujki	100% <i>elementów SAP</i>	1 raz do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Sprawdzanie wszystkich części pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń, sprawdzanie stanu zabrudzenia czujek i czyszczenie elementów o znacznym zabrudzeniu	100% <i>elementów SAP</i>	1 raz do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Testowanie wejść sygnałów monitorujących stan urządzeń	100% <i>elementów wymienionego typu</i>	1 raz do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Sprawdzenie funkcjonowania sterowań oraz wszystkich urządzeń współpracujących (klapy i okna przeciwpożarowe współpracujące wentylacją i oddymianiem klatek) z centralą wykrywania pożaru i ich stanu technicznego	100% <i>elementów wymienionego typu</i>	1 raz do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Sprawdzenie działania ze stacją monitorującą NOMA 2 i PSP	100%	4 razy do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia

		każdego roku.
Sprawdzanie działania systemu w czasie symulowanego uszkodzenia konsoli głównej	100%	4 razy do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Symulacja alarmu I stopnia i sprawdzenie zadziałania SSP	100%	4 razy do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.
Symulacja alarmu II stopnia i sprawdzenie działania scenariusza pożarowego	100%	4 razy do roku (w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.

- systematyczne dokonywanie wpisów do Książki Pracy Systemu potwierdzających wykonywanie czynności konserwacyjnych i ich zwięzły opis oraz stanu systemu po wykonaniu prac wraz ze sporządzeniem protokołów z wykonanej konserwacji potwierdzonych przez użytkownika.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- od dnia **01.09.2021 r.** do dnia **31.08.2024 r.** tj. cztery razy w roku:

- I kwartał do dnia 31 marca
- II kwartał do dnia 30 czerwca
- III kwartał do dnia 30 września
- IV kwartał do dnia 31 grudnia

III. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Zapłata wynagrodzenia zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Krzysztof Król – tel. 22/ 463-26-13

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

A) Zdolności technicznej i zawodowej:

W zakresie spełniania warunku posiadania zdolności zawodowej Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

2. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

VII. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

CAŁKOWITA CENA BRUTTO [C]– 100 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

VIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa brutto wyrażona w PLN wynika ze sporządzonego formularza ofertowego - Załącznik nr 1. W formularzu Wykonawca wstawia cenę netto i cenę brutto oraz podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów dotyczących wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT.
2. Ceny pozycji w formularzu ofertowym będą stałe w czasie objętym umową. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
3. Elementy składające się na cenę oferty, należy podać w obowiązujących jednostkach pieniężnych, tj. w pełnych złotych i groszach do dwóch miejsc po przecinku. Podane kwoty należy zaokrąglić do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
4. Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Cenę należy podać w walucie polskiej.
6. Cenę należy podać, jako: cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto (cena do zapłaty) w PLN.
7. Wykonawca oblicza cenę oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z Zapytania ofertowego oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich niezawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę sporządza się w języku polskim.
2. Wszelkie rozliczenia, kalkulacje, obliczenia ceny oraz samą cenę ofertową – należy podać w polskich złotych (PLN).
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty do postępowania, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
5. Oferta winna być przygotowana na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1.
6. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym.
7. Wszelkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy, winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów rejestracyjnych Wykonawcy.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji Postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferenci zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

X. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ:

1. Wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
2. Wypełnione Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania Wykonawcy i do podpisania umowy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych).

XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **30.07.2021 r. do godz. 10:00.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską lub wiadomością mail.
2. Ofertę należy dostarczyć lub przesłać do siedziby Zamawiającego na adres: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzach k/ W-wy, 05-462 Wiązowna.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą elektroniczną na adres e-mail: techniczny@centrumzagorze.pl w postaci skanu (podpisaną w miejscach wymaganych jak dla oferty składanej w wersji papierowej) w pliku w formacie PDF.
4. Ofertę w formie papierowej należy umieścić zamkniętej i nieprzezroczystej kopercie oznaczonej napisem:
Oferta w postępowaniu na „Konserwację systemu sygnalizacji pożaru SSP i automatyki oddymiania obiektów : Pawilon Główny, ”Zameczek” - Szpital w Zagórzach, Pawilon Główny i Nowodobudowane skrzydło – Szpital w Józefowie ul. 3-go Maja 127”.– nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.
5. Ofertę w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: techniczny@centrumzagorze.pl w tytule maila wpisując:
Oferta w postępowaniu na „Konserwację systemu sygnalizacji pożaru SSP i automatyki oddymiania obiektów : Pawilon Główny, ”Zameczek” - Szpital w Zagórzach, Pawilon Główny i Nowodobudowane skrzydło – Szpital w Józefowie ul. 3-go Maja 127”.– nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.

XII. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a. podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

- b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 3) jest niezgodna z postanowieniami Zapytania ofertowego lub wzoru Umowy;
- 4) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie złoży uzupełnienia oferty lub wymaganych Wykazów, zgodnie z rozdz. XIII.

XIII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

XIV. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
3. Wzór umowy.