**UMOWA** Nr ……………………..

Zawarta w dniu …………………………………. w Zagórzu pomiędzy:

**,,Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii”** Spółka z o.o. z siedzibą w Zagórzu k/ Warszawy, 05-462 Wiązowna, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy XIV Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie pod nr KRS 0000336643, posiadająca NIP 532-20-02-036, REGON 142011670, reprezentowana przez:

*Pana* ***Michała Stelmańskiego – Prezesa Zarządu***

zwanym dalej *„Zamawiającym”,*

a firmą .....................................

zwanym dalej *„Wykonawcą”,*

zwane dalej łącznie „Stronami”,

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu nr 11/2021/ZO/ZP, prowadzonym zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach o zamówienia publiczne w Spółce Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzu k/Warszawy została zawarta umowa o następującej treści ( „Umowa”):

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się *zapewnić* ***konserwację systemu sygnalizacji pożaru SSP i automatyki oddymiania obiektu Pawilon Główny i „Zameczek” Szpitala w Zagórzu*** *oraz* ***obiektu Pawilon Główny + skrzydło Szpitala w Józefowie ul. 3-go Maja 127,*** zgodnie z Zapytaniem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 3 („Przedmiot umowy”).
2. Dokładny wykaz sprzętu objęty zakresem Umowy jest określony *w* Załączniku nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. **Ilość sztuk poszczególnych rodzajów sprzętu wskazana w Załączniku nr 1 jest orientacyjna i w trakcie trwania Umowy może ulec zmianie, nie większej niż 10%.**

**§ 2. Termin wykonania Umowy**

1. Niniejszą umowę Strony zawierają na czas określony 36 miesięcy od dnia **31.08.2021 r.** do dnia **31.08.2024 r.** z możliwością 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem 31.08.2021 r.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ………. netto + 23 % VAT tj. …………. , co daje kwotę ……… brutto (słownie złotych: ……………………….).
2. Wynagrodzenie będzie płatne kwartalnie - 4 razy w roku po otrzymaniu przez Zamawiającego protokołu z przeprowadzonej konserwacji i dostarczeniu poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest stałe w trakcie trwania Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie wykonanej usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 4. Warunki płatności**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawienia i otrzymania faktur VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3ust. 2, będzie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
3. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

*Wykonawca zobowiązuje się do:*

1. Kontroli działania mechanizmów i urządzeń SSP i oddymiania;
2. Regulacji elementów i podzespołów systemu p.poż;
3. Usuwania awarii działania systemu p.poż. zgłaszanych przez Zamawiającego.
4. Dostawy niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należytą pracę instalacji systemów i urządzeń oraz niezbędnych do sprawowania czynności konserwacyjnych;
5. Niezwłocznego usuwania usterek stwierdzonych w pracy systemów pożarowych;
6. Sprawdzania zasilania podstawowego 230V (zasilanie systemowe);
7. Sprawdzania zasilania awaryjnego 12V (akumulatory w zasilaczach);
8. Sprawdzania zasilania systemu oddymiania – (okna, klapy ,wentylatory);
9. Sprawdzania automatyki połączeń na zasilaniu awaryjnym w przypadku zaniku napięcia w sieci;
10. Przeprowadzania wymaganych przepisami, zgodnie z odpowiednimi normami krajowymi oraz zaleceniami producenta przeglądów, prób zadziałania, testów, pomiarów tym pomiaru szczelności izotopowych czujek dymu wg :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Czynność | Zakres | Częstotliwość |
| *Testowanie przycisków i czujek* | *100 %*  *elementów*  *SAP* | *1 raz do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Kalibracja i regulacja czujek specjalnych* | *100% elementów wymienionego typu* | *1 raz do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku*. |
| *Sprawdzanie poprawności doboru i ewentualna zamiana algorytmów wykrywania przez czujki* | *100% elementów SAP* | *1 raz do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Sprawdzanie wszystkich części pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń, sprawdzanie stanu zabrudzenia czujek i czyszczenie elementów o znacznym zabrudzeniu* | *100% elementów SAP* | *1 raz do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Testowanie wejść sygnałów monitorujących stan urządzeń* | *100% elementów wymienionego typu* | *1 raz do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Sprawdzenie funkcjonowania sterowań oraz wszystkich urządzeń współpracujących(klapy i okna przeciwpożarowe współpracujące wentylacją i oddymianiem klatek) z centralą wykrywania pożaru i ich stanu technicznego* | *100% elementów wymienionego typu* | *1 raz do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Sprawdzenie działania ze stacją monitorującą NOMA 2 i PSP* | *100%* | *4 razy do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Sprawdzanie działania systemu w czasie symulowanego uszkodzenia konsoli głównej* | *100%* | *4 razy do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Symulacja alarmu I stopnia i sprawdzenie zadziałania SSP* | *100%* | *4 razy do roku*  *(w czterech etapach ) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |
| *Symulacja alarmu II stopnia i sprawdzenie działania scenariusza pożarowego* | *100%* | *4 razy do roku*  *(w czterech etapach) tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku.* |

1. Systematycznego dokonywania wpisów do Książki Pracy Systemu potwierdzających wykonanie czynności konserwujących i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac oraz sporządzanie protokołów z wykonanej konserwacji.

**§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy do wglądu kompletnej dokumentacji elementów systemu sygnalizacji pożaru SSP i automatyki oddymiania obiektu.
2. Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do systemu.
3. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o awarii systemu.
4. Zamawiający ponosi wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, o których mowa w § 5 ust.4.

**§ 7. Kary umowne**

1. Za niezachowanie któregokolwiek z terminów wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,2% łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy, wskazanej w § 3 ust. 1.
3. Za niewykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy, wskazanej w § 3 ust. 1.
4. Zapłacenie kar umownych przez Wykonawcę nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 8. Siła wyższa**

1. Każda ze Stron umowy zostanie zwolniona całkowicie lub w części ze swych zobowiązań dotyczących terminów realizacji w ramach niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Obie Strony ustalają, że zawiadomienie drugiej Strony nastąpi niezwłocznie i zostanie potwierdzone w ciągu 6 godzin faxem, e-mailem w przypadku gdy inne działania niezależne od Wykonawcy, które czynią niemożliwym całkowite lub częściowe wykonanie przez Stronę zobowiązań w ramach niniejszej umowy.

**§ 9. Odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze Stron może odstąpić od niniejszej umowy z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych postanowień Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy, wskazanej w 3 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 10. Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może być dokonana w formie aneksu do niniejszej umowy oraz za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest każda zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy, która jest niekorzystna dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

**§ 11. Postanowienia końcowe**

* + - 1. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy BHP.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia oraz przekazania.
      4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
      6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Wykaz urządzeń SSP i oddymiania klatek schodowych obiektów;
2. Zapytanie ofertowe
3. Oferta Wykonawcy

***Zamawiający Wykonawca***

*Załącznik nr 1 do Umowy*

***Wykaz urządzeń SSP i oddymiania klatek schodowych obiektów*** *:*

***\* Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru*** *–* **Pawilon Główny w Zagórzu** :

* *Centrala sygnalizacji pożaru typu POLON CSP 4900 - kpl. 1*
* *Czujka dymu jonizacyjna typu Dio 4046 - szt. 203*
* *Czujka dymu optyczna typu Dor 4046 - szt. 9*
* *Ręczny ostrzegacz pożaru typu Rop 4001M - szt. 26*
* *Gniazdo typu G-40 - szt. 215*
* *Czujka temperatury typu Tun 4001 - szt. 3*
* *Element sterujący typu Eks 4001 - szt. 8*
* *Sygnalizator akustyczny typu Sal 4001 - szt. 13*
* *Akumulator 12V45Ah - szt. 2*
* *Nadajnik NOMA-2 - kpl. 1*
* *Wyłącznik pożarowy - szt. 5*

*\** ***Wyposażenie systemu automatyki oddymiania klatek schodowych* budynku Pawilon Główny w Zagórzu** :

***A*** *– oddymianie grawitacyjne:*

* *Centrala oddymiająca typu RZN 4402 - kpl. 3*
* *Czujka optyczna dymu typu DOR 40 - szt. 5*
* *Ręczny ostrzegacz typu RT43st - szt. 6*
* *Akumulator 12V 1,2Ah - szt. 6*
* *Gniazdo typu G40 - szt. 5*
* *Klapa oddymiająca MCR Prolight plus 120x120 z siłownikiem- kpl. 2*
* *Okno oddymiające z siłownikiem100 x 100 - kpl. 1*

***B*** *- oddymianie wymuszone-mechaniczne*

* *Wentylator oddymiający serii Max-TEM typu CTHB/4-225 - szt. 2*

*#* ***Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP*** *– obiektu* **„Zameczek”** - **oddz. IV w Zagórzu** :

* *Centrala sygnalizacji pożarowej typu POLON Alfa 4100 - kpl. 1*
* *Akumulator 12V / 22Ah - szt. 2*
* *Czujka ciepła typu TUN 4043 - szt. 1*
* *Czujka optyczna typu DOR 4043 - szt. 49*
* *Gniazdo czujki typu G40 - szt. 50*
* *Moduł kontrolno- sterujący typu EKS 4001 - szt. 2*
* *Ręczny ostrzegacz pożarowy typu ROP 4001 M - szt. 7*
* *Sygnalizator głosowy typu SG Pgw - szt. 14*
* *Sygnalizator akustyczny typu SAL 4001 - szt. 1*
* *Zasilacz certyfikowany typu KBZ 36 24V5A - szt. 1*
* *Akumulator do zasilacza 12V 7Ah - szt. 2*
* *Dodatkowa obudowa na akumulatory typu PAR-4800 - szt. 1*
* *Uniwersalna centrala sterująca z kartą pętlową typu UCS 6000 - szt. 1*
* *Nadajnik NOMA 2 - szt. 1*
* *Wyłącznik pożarowy - szt. 1*

*#* ***Wyposażenie systemu automatyki oddymiania* budynku„Zameczek” - oddz. IV w Zagórzu** :

* *Centrala sterująca oddymianiem typu UCS 6000 - kpl. 1*
* *Przycisk ręcznego uruchamiania oddymiania typu P0 63 - szt. 2*
* *Wentylator oddymiający typu TST-40-4T-0,75 F-400 - szt. 1*
* *Przepustnica z siłownikiem - szt. 1*
* *Siłownik drzwiowy typu DDS 54/500 - szt. 1*
* *Rygiel elektromagnetyczny typu 24V/DC - szt. 1*

*\** ***Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP*** *–* **Pawilon Główny w Józefowie**

**ul. 3- go Maja 127** :

* *Centrala sygnalizacji pożaru typu POLON CSP 4200 - kpl. 1*
* *Optyczna czujka dymu typu DUR 4043 - szt. 65*
* *Wielostanowa czujka ciepła typu TUN 4043 - szt. 4*
* *Czujka dymu typu KL 731 - szt. 4*
* *Czujka dymu jonizacyjna typu Dio 4043 - szt. 25*
* *Gniazdo czujek typu G 40 - szt. 98*
* *Sygnalizator akustyczny typu SAL 400 - szt. 6*
* *Element kontrolno-sterujący typu EKS 4001 - szt. 1*
* *Wskaźnik zadziałania typu WZ31 - szt. 16*
* *Akumulator 12V 17Ah - szt. 2*
* *Nadajnik NOMA 2 - szt. 1*
* *Wyłącznik pożarowy - szt. 10*

*#* ***Wyposażenie systemu oddymiania klatek schodowych*** *–* **Pawilon Główny w Józefowie *–****stara część – oddymianie grawitacyjne*

* *Centrala oddymiania typu MCR 9705 - kpl. 3*
* *Ręczny ostrzegacz pożaru ROP - szt. 4*
* *Czujka typu KL 731 - szt. 4*
* *Klapy oddymiające typu E100/200 z siłownikiem SL250 - kpl. 2*
* *Okno oddymiające z napędem łańcuchowym KR10B - kpl. 2*

*#* ***Wyposażenie Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP*** *–* **Nowodobudowane skrzydło w Józefowie, ul. 3-go Maja 127** :

* *Centrala sygnalizacji pożaru typu POLON 4200 (4x64adr.) - kpl. 1*

*z drukarką*

* *Czujka optyczna dymu typu DUR 4043 - szt. 120*
* *Czujka dwu detektorowa (-optyczno-termiczna) - szt. 25*
* *Wskaźnik zadziałania czujki - szt. 25*
* *Gniazdo czujki z izolatorem zwarć typu G40 - szt. 170*
* *Ręczny ostrzegacz pożaru typu ROP 4001M - szt. 12*

*adresowalny z izolatorem zwarć*

* *Moduł sterujący - szt. 25*
* *Sygnalizator akustyczny typu SAL 4001 - szt. 4*
* *Akumulator 12V 33Ah - szt. 2*
* *Akumulator 12V 3,2Ah - szt. 2*
* *Wyłącznik pożarowy - szt. 9*

*#* ***Wyposażenie Systemu oddymiania klatek schodowych*** *–* **Nowodobudowane skrzydło w**

**Józefowie ul. 3-go Maja 127** :

* *Centrala sterowania oddymianiem typu MCR 9705-5A - kpl. 2*
* *Przycisk oddymiania - kpl. 2*
* *Klapy oddymiające jednoskrzydłowe 120 x 150 - szt. 2*
* *Klapy przeciwpożarowe typu EW-FKA-Pl z napędem Z-43 - kpl. 5*